

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ

Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w Głuszycy działka nr 273/1 o powierzchni 1,0368 ha

Numer księgi wieczystej – SW1W/00084890/6

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – Ba – 1,0368 ha,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: A-P/U4.3 - tereny produkcji i usług oraz KDZ1 – teren dróg publicznych zbiorczych.

Cena wywoławcza nieruchomości - **72 000,00 zł**

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **17 września 2018 roku (poniedziałek)**, o godz. 9,00 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej **do dnia 10 września 2018 r., do godz. 14:00** w Urzędzie Miejskim – Biuro Obsługi Klienta, pokój nr 1, opis na kopercie – „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości działka nr 273/1 obręb Głuszyca 1**”.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Na sprzedaż nieruchomości odbyły się dwa przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym 20.06.2017 r., 5.09.2017 r.
3. **Zgłoszenie powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (nie niższą niż cena wywoławcza),
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki.
4. **Warunki wzięcia udziału w rokowaniach:**
 - wpłata zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca do dnia **10 września 2018 roku, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 7200,00 zł.** W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż oraz określenie podmiotu, który przystąpi do rokowań i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
 - wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
 - przed otwarciem rokowań jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do

- działania na każdym etapie postępowania rokowań oraz dowód opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa.
5. Do ceny osiągniętej w rokowaniach dolicza się podatek od towarów i usług.
 6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
 7. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
 8. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy rokowań akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
 9. Cenę osiągniętą w rokowaniach należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
 10. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. W przypadku rozłożenia ceny na raty pierwsza rata oraz podatek od towarów i usług podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem naliczanym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej w Narodowym Banku Polski podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w akcie notarialnym.
 11. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
 12. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.
 13. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 15) bądź pod numerem telefonu 74 886 67 64.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia 07.08.2018 r. do 17.09.2018 r.

Dmugata