

**UCHWAŁA Nr XIX/121/2016
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
z dnia 26 stycznia 2016 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuszyca

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774), art. 244 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) i art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r. poz. 707 z późn. zm.) Rada Miejska Głuszyca uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na stanowiącej własność Gminy Głuszyca nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Głuszycy objętej księgą wieczystą nr SW1W/00031105/1, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 143, o powierzchni 2,5478 ha, zabudowaną budynkami użyteczności publicznej – Gimnazjum Publicznym w Głuszycy, do kwoty 3.000.000,00 zł (słownie: trzech milionów złotych).

2. Ustanowienie hipoteki w wysokości określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia spłaty kredytu krótkoterminowego zaciągniętego przez Gminę w 2016 roku. Hipoteka może zostać ustanowiona na warunkach określonych przez Burmistrza Głuszyca.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszyca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Hinczorek
Grzegorz Hinczorek

RADA MIEJSKA
w Głuszczy

Uzasadnienie

do Uchwały nr XIX/121/2016

Rady Miejskiej w Głuszczy

z dnia 26 stycznia 2016 roku

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w art. 13 ust. 1 przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a zatem hipoteką. Hipoteka stanowi bowiem zgodnie z art. 244 ust 1 Kodeksu Cywilnego ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznych kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgoda na obciążenie hipoteką jest podstawowym warunkiem, od którego Bank Spółdzielczy w Świdnicy uzależnia udzielenie Gminie Głuszyca kredytu krótkoterminowego w rachunku bieżącym w kwocie 3.000.000 zł na przejściowy deficyt, ze spłatą do końca 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszczy
Grzegorz Milczarek
Grzegorz Milczarek