

Uchwała Nr XXXIX/267/2017

Rady Miejskiej

w Głuszycy

z dnia 23 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru zabudowy usługowo -rekreacyjnej położonego w obrębie wsi
Łomnica, gm. Głuszyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073) Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo -rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca, przyjętego uchwałą nr XXVI/180/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 4 sierpnia 2016 r.

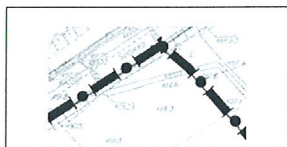
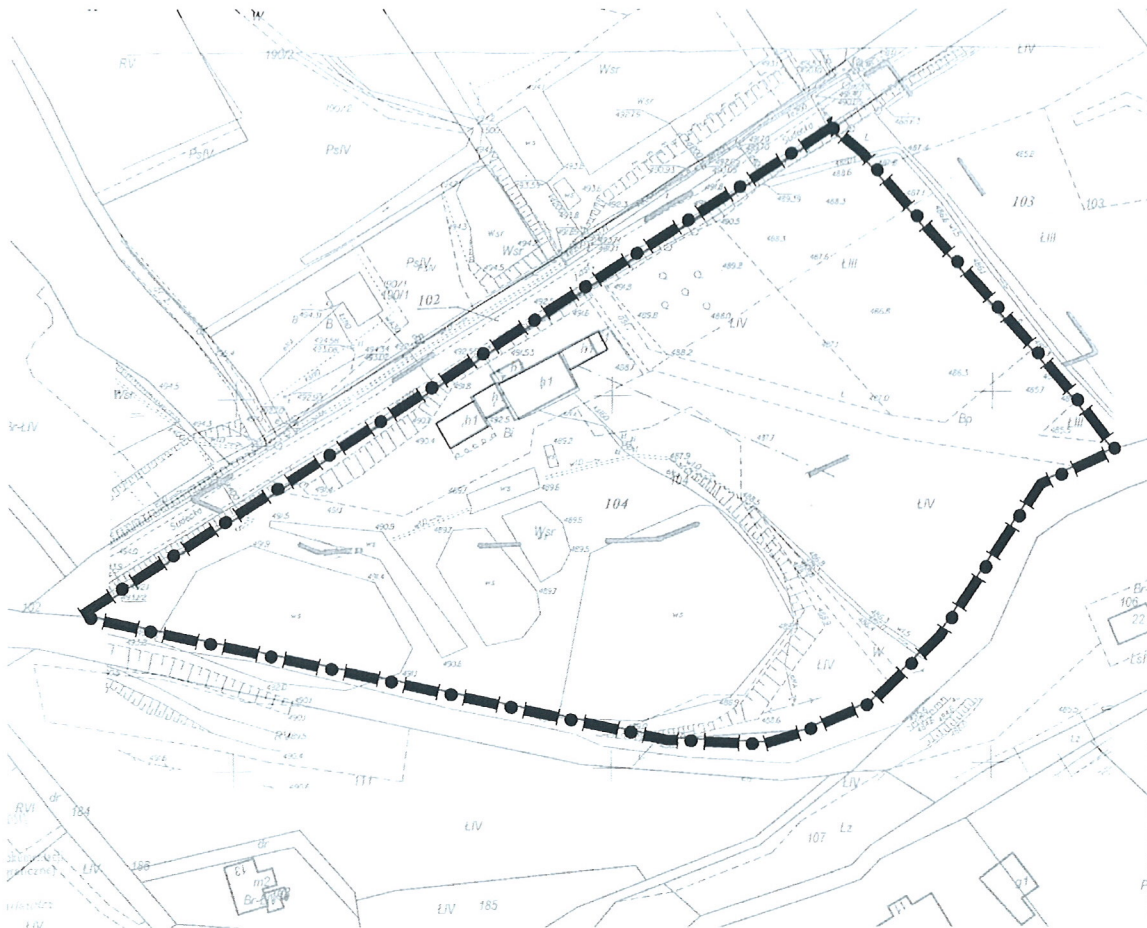
§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Młczarek
Grzegorz Młczarek

zał. graficzny nr 1 do
UCHWAŁA Nr XXXIX/267/2017
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 23 czerwca 2017 roku



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Muczarek
Grzegorz Muczarek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIX/267/2017
Rady Miejskiej
w Głuszycy
z dnia 23 czerwca 2017 r.

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo -rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca, przystępuje się ze względu na potrzebę zmiany wysokości zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowej, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Projektowane zmiany zapisu planu są zgodne z ustaleniami studium.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo -rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przytoczonym powyżej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Milczarek
Grzegorz Milczarek

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo - rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Obecnie obowiązująca zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo -rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca, uchwalona przez Radę Miejską w Głuszycy uchwałą nr XXVI/180/2016 z dnia 4 sierpnia 2016 r. oraz opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3915 z 2016 roku, ustala:

1) w § 12. ust 3: „Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:”
„1) maksymalna wysokość nowej zabudowy, liczona do wysokości dachu lub najwyższego punktu obiektu budowlanego 12,00 m.” „4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: a) 50% dla terenu oznaczonego symbolem U1,”

2) w § 13. ust 3: „Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:”
„2) dachy o kącie nachylenia 38° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej ograniczonej do przekryć lukarn i naczółków;”

Zmiana wysokości zabudowy oraz minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wynika z przyjętego programu funkcjonalno - użytkowego w budynku usługowym. Natomiast zmiana kąta nachylenia połaci dachowej wynika z potrzeby ujednoczenia ustaleń

dla projektowanego budynku usługowego zlokalizowanego w obszarach dwóch terenów, które posiadają odmienne spadki dachu.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszyca, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został, jako „teren strefy wiejskiego zagospodarowania zarówno istniejącego jak i projektowanego”.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Młczarek
Grzegorz Młczarek

