

Uchwała Nr XXVIII/188/2016

Rady Miejskiej
w Głuszycy

z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Głuszyca oraz oceny miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 ze zm.) Rady Miejskiej w Głuszycy uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedłożone przez Burmistrza Głuszycy wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca i planów miejscowych obowiązujących na obszarze miasta i gminy Głuszyca zawarte w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Głuszyca”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W wyniku przeprowadzonych przez Burmistrza Głuszycy „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Głuszyca”, stwierdza się:

1. Konieczność aktualizacji i dostosowania struktury Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca do obowiązujących wymogów prawnych i standardów, a także potrzeb bieżących określonych w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Głuszyca” oceniającej aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca.
2. Potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju Gminy Głuszyca, a także potrzeb bieżących określonych w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Głuszyca” oceniającej aktualność planów miejscowych.

§ 3. Przyjmuje się wieloletni program sporządzania planów miejscowych dla obszaru miasta i gminy Głuszycy.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Młczarek
Grzegorz Młczarek

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/188/2016
Rady Miejskiej
w Głuszycy
z dnia 27 września 2016 r.**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 ze zm.).

Dla obszaru gminy Głuszyca opracowano „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca”, uchwalone uchwałą Nr XIII/129/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. oraz zmienione uchwałą Rady Miejskiej w Głuszycy Nr XVI/104/2015 z dnia 24.11.2015 r. Gmina Głuszyca nie posiada pełnego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Głuszycy przeprowadził wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium i planów miejscowych, jak też wykonał stosowne opracowanie o nazwie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Głuszyca”.

Z dokonanych analiz wynika niepełna aktualność przedmiotowego Studium oraz niepełna aktualność przedmiotowych planów miejscowych.

Ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowany wieloletni program ich sporządzania. Skutkiem podjęcia uchwały będzie przyjęcie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawartego w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Głuszyca” określającego kierunek niezbędnych działań planistycznych pozwalających na skoordynowane i zrównoważone prowadzenie polityki planistycznej, których celem będzie sporządzanie nowych planów oraz aktualizacja obowiązujących szczególnie sporządzonych na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedłożona ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje częściową utratę aktualności studium oraz potrzebę sukcesywnej aktualizacji obowiązujących planów miejscowych.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Głuszyca” uzyskała wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Milczarek
Grzegorz Milczarek



Załącznik
do Uchwały Nr *XXV/111/188/2016*
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia *27.09.* 2016 r.

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA**

Spis treści

WPROWADZENIE - CELE OPRACOWANIA I PODSTAWY PRAWNE	3
B. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ORAZ GŁÓWNYCH TENDENCJI W JEJ ROZWOJU.....	4
C. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM	4
D. OCENA STOPNIA ZGODNOŚCI STUDIUM Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.....	11
E. OCENA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	14
F. INFORMACJE O PRACACH PLANISTYCZNYCH W TRAKCIE REALIZACJI ORAZ O ICH POSTĘPACH	18
G. OCENA WNIOSKÓW DO STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 UST. 1-3 I ART. 67 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	19
H. WNIOSKI Z OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM	19
I. WNIOSKI Z OCENY AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	21
J. PROGRAM POŻĄDANYCH PRAC PLANISTYCZNYCH, W TYM ZAKRES ZMIANY STUDIUM ORAZ ZAKRES PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	23
K. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH (ZMIAN)	24
L. ANEKS NR 1. ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.....	25
M. ANEKS NR 1. ANALIZA DECYZJI CELU PUBLICZNEGO.....	42
N. RYSUNEK NR 1. ANALIZA PLANÓW MIEJSCOWYCH,	45

WPROWADZENIE - CELE OPRACOWANIA I PODSTAWY PRAWNE

Ustawodawca w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. stwierdza, że „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

W ramach realizacji zadania związanego z przedmiotową analizą przeprowadzono ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzenie polityki przestrzennej w obszarze gminy wymaga przeprowadzenia okresowych ocen postępów zarówno ilościowych jak i jakościowych w jego zagospodarowaniu, co najmniej raz w kadencji funkcjonowania jej władz. Oceny takie mają szczególne znaczenie dla monitorowania stanu realizacji zadań przyjętych w tej dziedzinie oraz ukierunkowania prowadzenia dalszych prac planistycznych.

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest:

- 1) opracowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w okresie do 2016 r, ze wskazaniem ich głównych tendencji i oceną skali ruchu inwestycyjnego;
- 2) ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) informacja na temat planów miejscowych obowiązujących oraz prowadzonych prac planistycznych;
- 4) opracowanie analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych;
- 5) opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych;
- 6) opracowanie projektu uchwały Rady Gminy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Przyjęty zakres merytoryczny opracowania wynika z powyższych regulacji ustawowych, określenia przedmiotu zamówienia w umowie oraz wypracowanej przez jednostkę autorską „Oceny” metodyki sporządzania tego typu opracowań i stanowi część oceny zgodnie z art. 32 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zwłaszcza:

- 1) oceny aktualności studium, planów oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy;
- 2) oceny wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Burmistrz, przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu przedmiotowej uchwały, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy.

Gmina Głuszyca jest gminą, która nie posiada pełnego pokrycie obszaru aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego. Plany te sporządzone były w czasie obowiązywania poprzedniej ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.).

Pod rządami ustawy z 1994 r. dla gminy sporządzono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszyca z dnia 30 grudnia 1999 r. Opracowano również zmianę studium na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) uchwaloną uchwałą Nr XVI/104/2015 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 24.11.2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszyca.

B. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ORAZ GŁÓWNYCH TENDENCJI W JEJ ROZWOJU.

I. Ogólna charakterystyka gminy.

Gmina Głuszyca jest gminą miejsko-wiejską położoną w województwie dolnośląskim w powiecie wałbrzyskim. Obszar gminy zajmuje 61,92 km², liczba ludności w gminie wynosiła w 2014 roku 8850 mieszkańców. W skład gminy wchodzi Miasto Głuszyca oraz 5 sołectw: Głuszyca Górna, Grzmiąca, Kolce, Łomnica, Sierpnica. Gminę przecina droga wojewódzka nr 381 łącząca Wałbrzych z Nową Rudą i Kłodzkiem oraz droga 380 łącząca Unisław Śląski z Głuszycą, jak również szlak kolejowy nr 286 Kłodzko Główny – Wałbrzych Główny.

C. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

1. Podstawowe założenia oceny, wynikające z roli studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest – ustalone w treści dokumentu – przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądanych i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Gwarancją osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest natomiast faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń – studium jest w tym względzie zobowiązaniem samorządu.

Z uwagi na to, że wizja i cele rozwoju odnoszą się do dalszej perspektywy, ich osiągnięcie wymaga konsekwentnych i wielokierunkowych działań, podejmowanych w ramach skoordynowanej polityki przestrzennej, dającej efekty dopiero w dłuższej perspektywie czasowej.

Ocena aktualności studium jest możliwa pod warunkiem ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian będących skutkiem realizacji studium, bądź też wynikających z innych procesów niezależnych od studium. Dopiero w dłuższej perspektywie możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonej polityki, a w konsekwencji - ocena trafności i stopnia realizacji studium, jego aktualności oraz aktualności planów miejscowych.

Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni stanowi zbiór ogólnych wytycznych dla opracowania:

- 1) planów miejscowych;
- 2) programów inwestycyjnych i operacyjnych;
- 3) innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią;
- 4) stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej. Wymaga ciągłego monitorowania po to, aby ocenić skuteczność i aktualność zastosowanych instrumentów oraz dostosowywania ich do zmieniających się uwarunkowań i pojawiających się nowych okoliczności.

Oddzielnej ocenie powinny zostać poddane te ustalenia studium, które stanowią o kierunkach rozwoju (wizja rozwoju) i te, które stanowią o sposobach realizacji przyjętych ustaleń (skuteczność realizacji).

Zmiana studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

- 1) zasadniczo zmieniają się uwarunkowania;
- 2) pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju;
- 3) realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego dokumentu;
- 4) wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

Niniejsza ocena jest więc oceną aktualności założonej wizji rozwoju, przyjętych ogólnych kierunków rozwoju struktury gminy oraz przydatności studium do prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej.

2. Podstawa oceny.

Ocena została opracowana na podstawie:

- 1) analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikającej z niej oceny szans i zagrożeń rozwoju przestrzennego gminy;
- 2) aktualności obowiązującego studium pod względem prawnym.

3. Charakterystyka układu i zakresu ustaleń studium.

3.1. Układ merytoryczny tekstu studium prezentuje poniższy spis.

1. Wprowadzenie	3.3. Uwarunkowania społeczne i gospodarcze
1.1 Dane wstępne	3.4. Struktura własności
1.2 Przebieg prac nad Studium	4. Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy
1.3 Podstawy prawne opracowania	5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy
1.4 Materiały wejściowe	5.1. Cele rozwoju (w oparciu o Koncepcję strategii rozwoju gminy)
2. Charakterystyka struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy	5.2. Strefy polityki przestrzennej
3. Uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój gminy	5.3. Generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy
3.1. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego	5.3.1. Kierunki ochrony wartości zasobów przyrodniczych
3.2. Uwarunkowania środowiska kulturowego	

5.3.2. Kierunki ochrony wartości zasobów kulturowych

5.3.3. Kierunki rozwoju i modernizacji systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej

5.4. Podstawowe kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym w wydzielonych strefach

5.4.1. W strefach terenów osadniczych

5.4.2. W strefach terenów otwartych

5.5. Dodatkowe ustalenia do Studium

3.2. Załączniki do tekstu zmiany studium, część graficzna:

- Rys.1 Uwarunkowania przyrodnicze gminy Głuszyca skala 1:25000
- Rys. 2 Uwarunkowania kulturowe gminy Głuszyca skala 1:25.000
- Rys. 3 Uwarunkowania zewnętrzne gminy Głuszyca skala 1:25000
- Rys. 4. Struktura własności gminy Głuszyca skala 1:25000
- Rys. 5 Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna obszaru gminy Głuszyca skala 1:25000
- Rys. 6 Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna obszaru miasta Głuszyca skala 1:10000

W związku z wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 oraz rozporządzenia wykonawczego Ministra Infrastruktury, studium uchwalone w roku 1999 nie zawiera następujących ustaleń (dot. wypełnienia literalnego, obowiązkowego zakresu wynikającego z ustawy):

Tabela I.

3.3. Analiza porównawcza ustaleń studium w kontekście obowiązkowego zakresu ustalonego w ustawie i rozporządzeniu.

WYMOGI USTAWOWE DOTYCZĄCE STUDIUM	ZAWARTOŚĆ STUDIUM	OCENA AKTUALNOŚCI
1	2	3
UWARUNKOWANIA		
<i>uwaga ogólna: brak bezpośrednich powiązań wymogów Art.10.1. z uwarunkowaniami zawartymi w studium schemat ustaleń studium jest odmienny od ustawowego zakresu uwarunkowań</i>		
Art.10.1.1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	Charakterystyka struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy [ust. 2.]	Wymaga uzupełnienia w zakresie zmian dokonanych od 1999 r w przestrzeni gminy
Art.10.1.2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	Uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój gminy [ust. 3.]	Wymaga uzupełnienia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego
Art.10.1.3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	Uwarunkowania środowiska przyrodniczego [ust.3.1.]	Wymaga uzupełnienia w zakresie: - określenia jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) - ustaleń dla Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich wraz z otuliną - obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 PLB020010 „Sudety Wałbrzysko – Kamiennogórskie” - obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 PLH020071 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”
Art.10.1.4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Uwarunkowania środowiska kulturowego [ust.3.2.]	Wymaga uzupełnienia w zakresie: - dostosowania do przedmiotu ochrony ustanowionej na podstawie

		wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z - określenia granic historycznych układów wsi oraz pozostałych stref ochronny krajobrazu kulturowego.
Art.10.1.4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	----brak ustaleń----	Brak dokumentu - audytu krajobrazowego
Art.10.1.5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	Uwarunkowania społeczne i gospodarcze [ust.3.3.]	Wymaga aktualizacji danych.
Art.10.1.6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	----brak ustaleń----	Wymaga przeprowadzenia analizy i ewentualnego określenia ustaleń.
Art.10.1.7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	----brak ustaleń----	Wymaga przeprowadzenia analizy wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji
Art.10.1.8) stanu prawnego gruntów;	Struktura własności [ust.3.4.]	Wymaga aktualizacji danych.
Art.10.1.9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój gminy [ust.3.]	Wymaga aktualizacji danych.
Art.10.1.10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	----brak ustaleń----	Wymaga przeprowadzenia analizy i ewentualnego określenia ustaleń.
Art.10.1.11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	----brak ustaleń----	Wymaga uzupełnienia w zakresie określenia złóż występujących na terenie gminy
Art.10.1.12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	----brak ustaleń----	Wymaga przeprowadzenia analizy i ewentualnego określenia ustaleń.
Art.10.1.13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	Uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój gminy [ust.3.]	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
Art.10.1.14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy [ust.4.]	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
Art.10.1.15) wymagań ochrony przeciwpowodziowej.	Uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój gminy [ust.3.]	Wymaga wprowadzenia ustaleń w zakresie wymogów ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z Prawem Wodnym, w tym w zakresie obszarów: szczególnego zagrożenia powodzią, na których

		prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, średnie i niskie, narażonych na zalanie wodami w przypadku zniszczenia i uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
KIERUNKI		
Art.10.2.1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a)(...) oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy [ust.5.]	AD a) brak audytu krajobrazowego AD b) wymaga przeprowadzenia analizy i określenie ustaleń szczególnie w zakresie określenia wskaźników zagospodarowania.
Art.10.2.3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Generalne kierunki zagospodarowania gminy Głuszyca [ust.5.3.]	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
Art.10.2.4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska kulturowego [ust.5.3.2.]	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
Art.10.2.5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Kierunki rozwoju i modernizacji systemu komunikacji i infrastruktury technicznej [ust.5.3.3.]	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
Art.10.2.6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	-----brak ustaleń-----	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
Art.10.2.7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	-----brak ustaleń-----	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
Art.10.2.8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	-----brak ustaleń-----	Wymaga uzupełnienia ustaleń.
Art.10.2.9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	Kierunki zagospodarowania w strefie terenów otwartych [ust.5.4.2.]	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
Art.10.2.10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Generalne kierunki zagospodarowania gminy Głuszyca [ust.5.3.]	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
Art.10.2.11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	Generalne kierunki zagospodarowania gminy Głuszyca [ust.5.3.]	Wymaga wprowadzenia ustaleń w zakresie wymogów ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z Prawem Wodnym, w tym w zakresie obszarów: szczególnego zagrożenia powodzią, na których

		prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, średnie i niskie, narażonych na zalanie wodami w przypadku zniszczenia i uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
Art.10.2.12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	-----brak ustaleń-----	brak występowania
Art.10.2.13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);	-----brak ustaleń-----	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
Art.10.2.14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Generalne kierunki zagospodarowania gminy Głuszyca [ust.5.3.]	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
Art.10.2.14a) obszary zdegradowane;	-----brak ustaleń-----	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
Art.10.2.15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	-----brak ustaleń-----	Wymaga uzupełnienia ustaleń.
Art.10.2.16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	-----brak ustaleń-----	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.	-----brak ustaleń-----	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.	-----brak ustaleń-----	Wymaga przeprowadzenia analizy i uzupełnienia ustaleń.
3b. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	-----brak ustaleń-----	brak występowania

W obszarze gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszyca zatwierdzone uchwałą nr XIII/129/99 z dnia 30 grudnia 1999, sporządzone na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

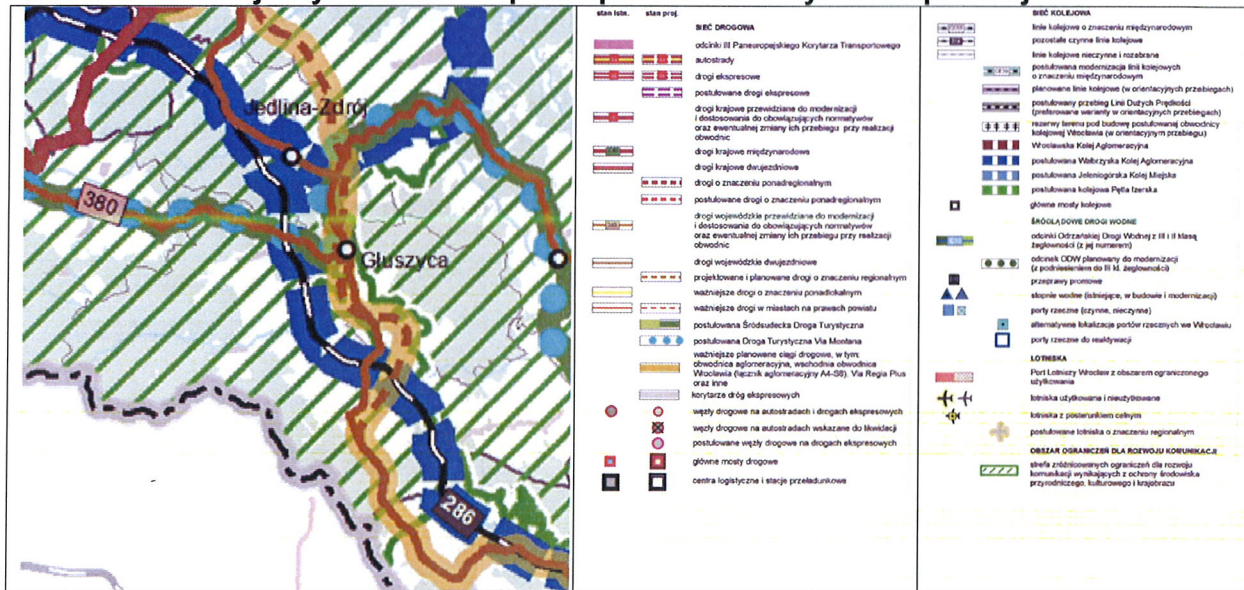
W obszarze gminy opracowano zmianę studium na podstawie ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalone uchwałami dla czterech niewielkich fragmentów gminy. Uchwalona została ona uchwałą Nr XVI/104/2015 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 24.11.2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszyca.

Analiza studium pod kątem aktualnych wymagań prawnych wskazuje, że nie zawiera ono lub zawiera niepełne i / lub nieaktualne ustalenia w zakresie:

- 1) granic udokumentowanych złóż kopalin – zaniechane złożo węgla „Chrobry”; braki w ustaleniach studium generują niezgodność dokumentu z ustawą z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnictwo (Dz. U. z 2015r., poz. 196 ze zmianami) w art. 95;
- 2) granic obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie określenia:
 - a) obszaru jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bystrzyca od źródła do Walimki o kodzie PLRW60004134189, która stanowi część scalonej części wód Bystrzyca od źródeł do zb. Mietków (SO0806)
 - b) Parku i otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich; które należy wprowadzić zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., po. 627 z późn. zm.)
 - c) obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 PLB020010 „Sudety Wałbrzysko – Kamiennogórskie”, specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 PLH020071 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”, specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 PLH020038 „Góry Kamienne”; ustalenie to wymaga aktualizacji w związku z regulacjami zawartymi w art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015, poz. 1651 ze zm.),
 - d) obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- 3) granic obszarów narażonych na ryzyko powodzi, - zmiany wprowadzone w roku 2016 do ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.) spowodowały, że przepis ten nie wymaga obligatoryjnego wprowadzania do dokumentów planistycznych granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi; równocześnie na mocy art. 4a pkt 1 w/w ustawy, studium wymaga uzgodnienia z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej w tym zakresie, co w praktyce oznacza konieczność skoordynowania dokumentu z mapami zagrożenia powodziowego; wymóg oznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wynika również z art. 10 ust. 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam, gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego;
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy;
 - d) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;obowiązek sporządzenia w/w analiz jako podstawy do podejmowania decyzji planistycznych wynika z wejścia w życie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777).

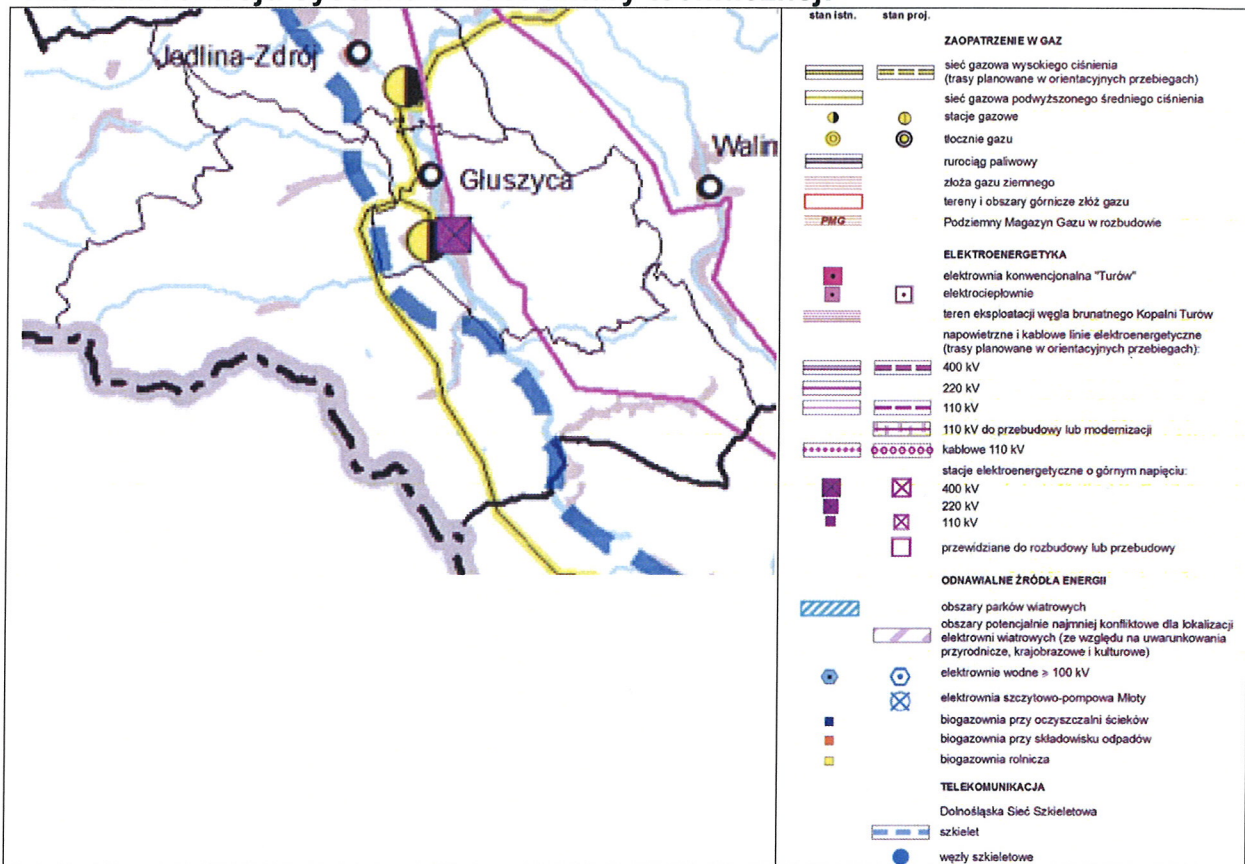
Do głównych kierunków rozwoju sieci osadniczej w zakresie Gminy Głuszyca należy ustalenie powiązań przestrzennych pomiędzy miastami w najbliższym otoczeniu w tym Wałbrzychem i Nową Rudą.

Kierunki rozwoju systemu transportu przedstawia rysunek poniżej:



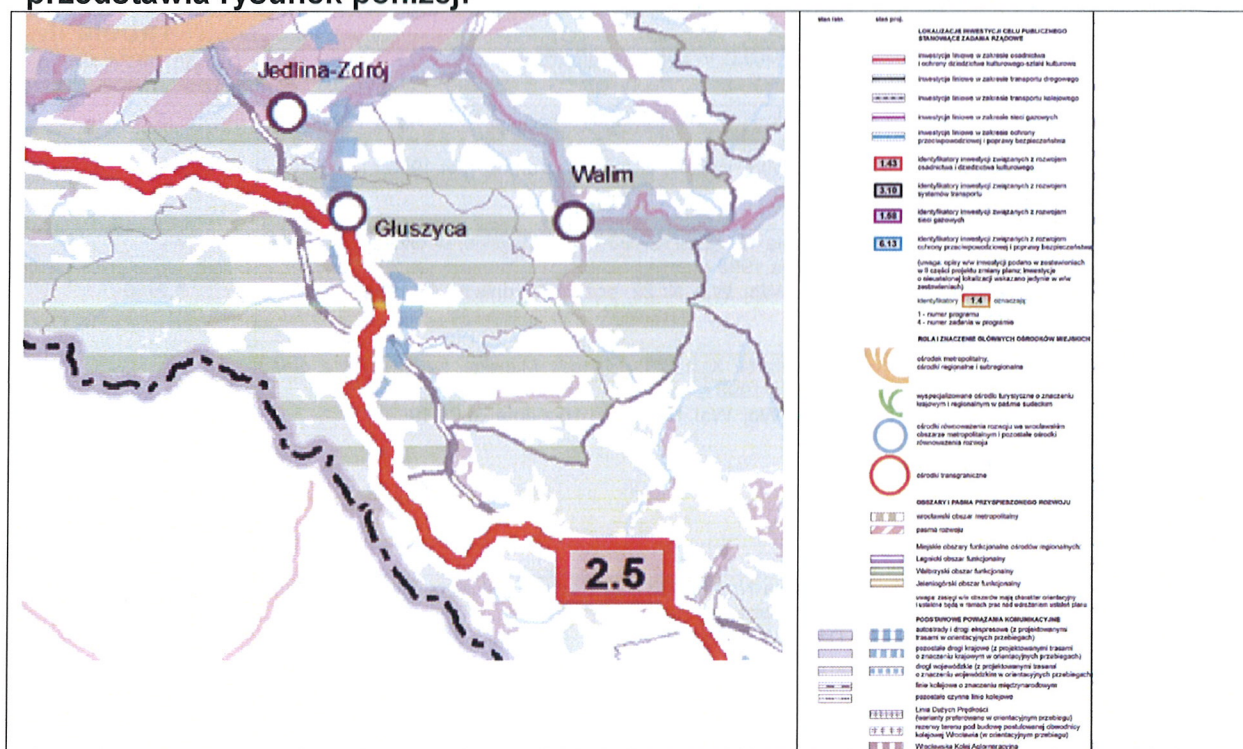
Do głównych składników układu transportowego należy postulowana Wałbrzyńska Kolej Aglomeracyjna, oraz przebudowa drogi wojewódzkiej 381.

Kierunki rozwoju systemu infrastruktury technicznej:



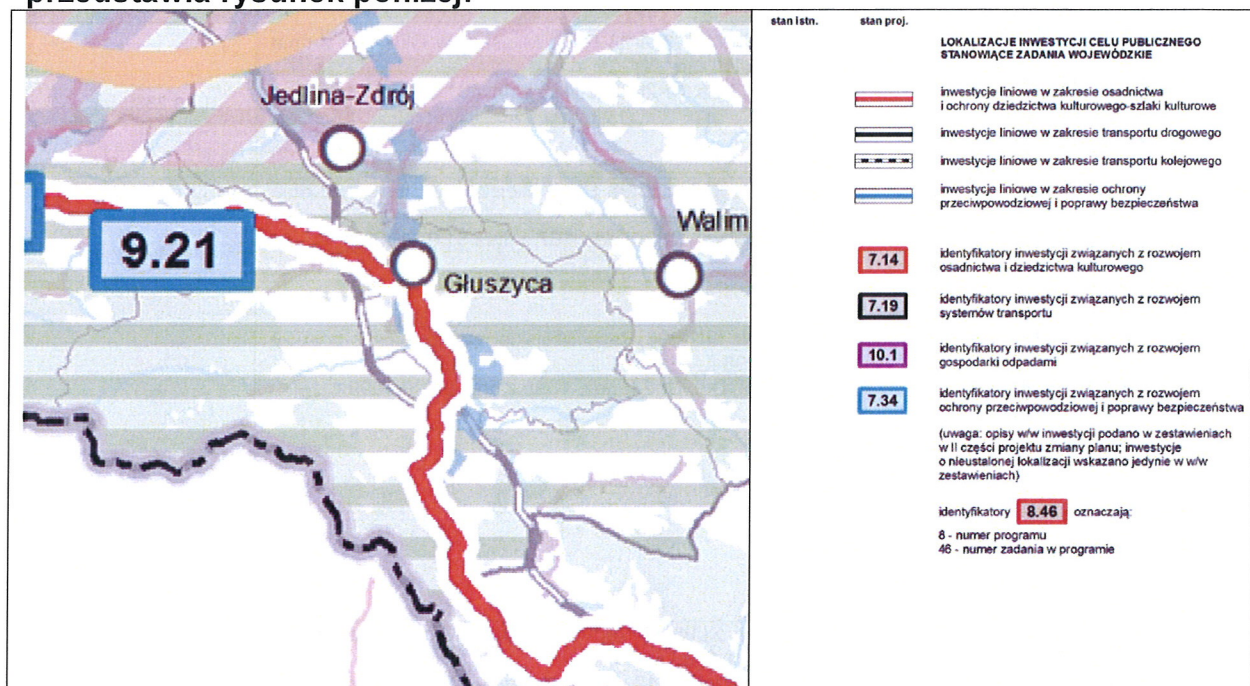
Do głównych składników infrastruktury technicznej należą: Dolnośląska Sieć Szkieletowa, gazociąg wysokiego ciśnienia, linia elektroenergetyczna 110kV.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego, stanowiących zadania rządowe przedstawia rysunek poniżej:



Do głównych inwestycji celu publicznego, stanowiących zadania rządowe należy zadanie nr 2.5. - zagospodarowanie południowo-zachodniego Szlaku Cystersów obszar województwa - inwestycja zrealizowana.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego, stanowiących zadania wojewódzkie przedstawia rysunek poniżej:



Brak inwestycji celu publicznego, stanowiących zadania wojewódzkie.

E. OCENA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

1. W obszarze gminy aktami prawa miejscowego opracowanymi na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym są następujące uchwały:

Tabela II.

LP	NAZWA	NR UCHWAŁY, NR PUBLIKACJI	POWIERZCHNIA (ha)
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu produkcyjno-usługowego we wsi Kolce, gmina Głuszycza ,	Uchwała Nr X/149/95 Rady Miejskiej w Głuszyczy z dnia 28 grudnia 1995 r. Dz. U. Woj. Wał. Nr 4, poz. 16 z dnia 24.04.1996 r.	0,9327
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjno-letniskowej we wsi Łomnica;	Uchwała Nr XLIII/327/98 Rady Miejskiej w Głuszyczy z dnia 27 maja 1998 r. Dz. U. Woj. Wał. Nr 22, poz. 155 z dnia 15.07.1998 r.	1,2700
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Ustronie i Trzy Strugi obejmującej działki nr 30/6, 30/7, 30/9, 30/11, 30/12, 30/15, 30/17 i 30/18,;	Uchwała Nr XLIII/328/98 Rady Miejskiej w Głuszyczy z dnia 27 maja 1998 r. Dz. U. Woj. Wał. Nr 4, poz. 16 z dnia 24.04.1996 r.	1,8000
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji turystycznej: „Osówka” w Sierpnicy, gm. Głuszycza;	Uchwała Nr XLIV/331/98 Rady Miejskiej w Głuszyczy z dnia 16 czerwca 1998 r. Dz. U. Woj. Wał. Nr 24, poz. 163 z dnia 31.07.1998 r.	9,6900
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności we wsi Łomnica gmina Głuszycza;	Uchwała Nr XLIV/332/98 Rady Miejskiej w Głuszyczy z dnia 16 czerwca 1998 r. Dz. U. Woj. Wał. Nr 24, poz. 164 z dnia 31.07.1998 r.	1,0800
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności we wsi Kolce, gm. Głuszycza;	Uchwała Nr XLIV/333/98 Rady Miejskiej w Głuszyczy z dnia 16 czerwca 1998 r. Dz. U. Woj. Wał. Nr 24, poz. 165 z dnia 31.07.1998 r.	0,1500
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-pensjonatowej na działce nr 173/3 we wsi Łomnica,	Uchwała Nr XLIV/334/98 Rady Miejskiej w Głuszyczy z dnia 16 czerwca 1998 r. Dz. U. Woj. Wał. Nr 24, poz. 166 z dnia 31.07.1998 r.	0,2800
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu oraz usług turystyki i rekreacji we wsi Grzmiąca (Rybница Mała) gm. Głuszycza,	Uchwała Nr XLIV/335/98 Rady Miejskiej w Głuszyczy z dnia 16 czerwca 1998 r. Dz. U. Woj. Wał. Nr 24, poz. 167 z dnia 31.07.1998 r.	1,1772
9.	Zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Głuszycza, terenu mieszkalnictwa niskiej intensywności z przeznaczeniem na teren stacji tankowania pojazdów samochodowych gazem płynnym propan-butan obejmującego działkę nr 20/1 w Głuszyczy,	Uchwała Nr III/28/98 Rady Miejskiej w Głuszyczy z dnia 21 grudnia 1998 r. Dz. .U. Woj. Dol. Nr 24, poz. 1095 z dnia 09.09.1999 r.	0,1240
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Cmentarnej w Głuszyczy,	Uchwała Nr XI/95/99 Rady Miejskiej w Głuszyczy z dnia 22 października 1999 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 12, poz. 211 z dnia 11.04.2000 r.	1,1652

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności na działce nr 5 obręb Łomnica, gm. Głuszyca;	Uchwała Nr XI/96/99 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 22 października 1999 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 12, poz. 212 z dnia 11.04.2000 r.	0,8300
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjno - letniskowego obejmującego działki nr 120/1, 130/7 i 134 w Sierpnicy;	Uchwała Nr XI/97/99 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 22 października 1999 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 13, poz. 239 z dnia 14.04.2000 r.	15,6800
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-letniskowego dla działek nr 240/2 i 240/3 we wsi Sierpnica;	Uchwała Nr XI/98/99 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 22 października 1999 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 12, poz. 213 z dnia 11.04.2000 r.	2,6404
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 6 i 7 w Sierpnicy oraz 64 i 122 w Kolcach z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i rekreacyjno - turystycznej;	Uchwała Nr XI/99/99 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 22 października 1999 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 12, poz. 214 z dnia 11.04.2000 r.	1,7900
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/1, 23/2, 24, 26 we wsi Łomnica, przeznaczonych na cele mieszkaniowo-rekreacyjne i turystyczne;	Uchwała Nr IV/33/2000 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 24 listopada 2000 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 29, poz. 297 z dnia 09.04.2001 r.	2,4830
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 564/1, 564/2 oraz części działek nr 248, 283, 291 położonych przy ul. Kłodzkiej w Głuszycy Górnej z przeznaczeniem na cele gastronomii, turystyki i stacji paliw;	Uchwała Nr XIV/98/2001 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 3 listopada 2001 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 14, poz. 361 z dnia 07.02.2002 r.	4,9200
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Sierpnica, gm. Głuszyca;	Uchwała Nr XXIII/140/2002 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 września 2002 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 234, poz. 3253 z dnia 08.11.2002 r.	24,0000
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjno-mieszkalnej na działkach nr 171/6 i 171/8 we wsi Łomnica, gm. Głuszyca;	Uchwała Nr XXIII/141/2002 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 września 2002 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 9, poz. 192 z dnia 29.01.2003 r.	0,2716
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, pensjonatowej i usługowej związanej z działalnością rekreacyjną i turystyczną na działkach nr 183/1 i 183/2 we wsi Łomnica gm. Głuszyca;	Uchwała Nr XXIII/142/2002 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 września 2002 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 9, poz. 193 z dnia 29.01.2003 r.	0,3066
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej na działkach 164/1 i 164/3 we wsi Łomnica;	Uchwała Nr III/16/2002 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 grudnia 2002 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 90, poz. 1807 z dnia 28.06.2003 r.	0,5776

	gm. Głuszyca,		
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na działkach nr 188/1 i 188/2 w Głuszycy	Uchwała Nr V/26/2003 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 1 marca 2003 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 63, poz. 1421 z dnia 21.05.2003 r.	0,5100
Powierzchnia planów razem:			71,6783

2. W obszarze gminy aktami prawa miejscowego opracowanymi na podstawie ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są następujące uchwały:

Tabela III.

LP	NAZWA	NR UCHWAŁY, NR PUBLIKACJI	POWIERZCHNIA (ha)
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na działkach nr 188/1 i 188/2 w Głuszycy,	Uchwała Nr V/26/2003 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 1 marca 2003 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 63, poz. 1421 z dnia 21.05.2003 r.	0,51
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług turystycznych, obsługujących zespół podziemi „Olbrzym” w Górach Sowich, w części położonej w obrębie Głuszyca, Gmina Głuszyca,	Uchwała Nr XXV/137/2004 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 17 grudnia 2004 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 21, poz. 491 z dnia 03.02.2005 r.	5,00
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Głuszyca Górna na działkach nr 471/1, 471/2, 472/1, 473/5, 473/6, 473/7 i części działki 473/4,	Uchwała Nr XXVIII/155/2005 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 26 lutego 2005 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 64, poz. 1363 z dnia 12.04.2005 r.	2,30
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Sierpnica na działkach 12 i 13,	Uchwała Nr XXVIII/156/2005 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 26 lutego 2005 r. Dz.U. Woj. Dol. Nr 64 poz. 1364 z dnia 12.04.2005 r.	1,30
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Sierpnica (przy drodze do wsi Rzecznica) na działce 265/15,	Uchwała Nr XXVIII/157/2005 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 26 lutego 2005 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 64 poz. 1365 z dnia 12.04.2005 r.	1,40
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru turystyczno-rekreacyjnego położonego w obrębie wsi Łomnica na działkach nr 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13	Uchwała Nr XXXIII/179/2005 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 14 lipca 2005 r. Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 167, poz. 3098 z dnia 30.08.2005 r.	2,20
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Sierpnica, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XL/210/2006 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 30 marca 2006 r. Dz. U. Woj. Dol. Nr 87 poz. 1481 z dnia 28.04.2006 r.	24,00
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grzmiąca obszar nad Potokiem Rybnym na dz. nr 200/3	Uchwała Nr XLVI/233/2006 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 października 2006 r. Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 275, poz. 4176 z dnia 20.12.2006 r.	4,95
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Góra Słodna w Łomnicy	Uchwała Nr XII/60/2007 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 12 października 2007 r. Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 287, poz. 3586 z dnia 04.12.2007 r.	92,38
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług turystyczno-rekreacyjnych położonego w obrębie wsi Grzmiąca (Rybnica Mała) gm. Głuszyca	Uchwała Nr XIII/74/2007 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 listopada 2007 r. Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 44 poz., 588 z dnia 20 lutego 2008 r.	14,11
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy rekreacyjno - mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Głuszyca Górna gm. Głuszyca	Uchwała Nr XIII/76/2007 Rady Miejskiej w Głuszycy dnia z 29 listopada 2007 r. Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 100 poz., 1154 z dnia 08 kwietnia 2008 r.	17,00
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy	Uchwała Nr XX/115/2008 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 15 września 2008 r.	1,83

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

	rekreacyjno - mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Łomnica gm. Głuszyca	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 291, poz. 3190 z dnia 6 listopada 2008 r.	
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Dworcowej w Głuszycy Górnej, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XX/116/2008 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 15 września 2008 r. Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 291, poz. 3191 z dnia 6 listopada 2008 r.	1,10
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Głuszyca Górna, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XXVIII/169/2009 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 czerwca 2009 r. Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 135, poz. 2754 z dnia 20 sierpnia 2009 r.	3,00
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Głuszycy, w rejonie Głuszyca Górnej dla terenów rekreacyjno - sportowych	Uchwała Nr XXXIV/191/2009 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 30 grudnia 2009 r. Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 48, poz. 719 z dnia 16 marca 2010 r.	40,00
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XXXVIII/210/2010 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 marca 2010 r. Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1323 z dnia 11 maja 2010 r.	1,51
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Grzmiąca, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XXXVIII/211/2010 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 marca 2010 r. Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 99, poz. 1533 z dnia 26 maja 2010 r.	4,34
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo - rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica gm. Głuszyca dz. 104, 105, 106	Uchwała Nr IV/14/2010 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 30 grudnia 2010 r. Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 36 poz., 446 z dnia 15 lutego 2011 r.	3,31
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca	Uchwała Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz., 5281 z dnia 30 grudnia 2011 r.	667,00
20.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.	Uchwała Nr LI/213/2013 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 23 sierpnia 2013 r. DZ. URZ. WOJ. 2013.4830 ogłoszony: 02.09.2013	zm.
21.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca w granicach działek 64/1 i 64/2.	Uchwała Nr LXXV/296/2014 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 20 października 2014 r. DZ. URZ. WOJ. 2014.4873 ogłoszony: 17.11.2014	zm.
22.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca w granicach działki ewidencyjnej nr 127/1.	Uchwała Nr LXXV/297/2014 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 20 października 2014 r. DZ. URZ. WOJ. 2014.5011 ogłoszony: 24.11.2014	zm.
23.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 18/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 22, 25 we wsi Łomnica, po uwzględnieniu aktualnych podziałów geodezyjnych, przeznaczonych na cele mieszkaniowo-rekreacyjne i turystyczne	Uchwała Nr LXXVII/300/2014 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 14 listopada 2014 r. DZ. URZ. WOJ. 2014.5012 ogłoszony: 24.11.2014	zm.
24.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca	Uchwała Nr LXXVII/301/2014 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 14 listopada 2014 r. DZ. URZ. WOJ. 2014.5013 ogłoszony: 24.11.2014	zm.
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca.	Uchwała Nr XVI/101/2015 Rady Miejskiej w Głuszycy dnia 24.11.2015 r. DZ. URZ. WOJ. 2015.5905 ogłoszony: 17.12.2015	-
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Głuszyca Górna, gm. Głuszyca.	Uchwała Nr XVI/102/2015 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 24.11.2015 r. DZ. URZ. WOJ. 2015.5399 ogłoszony: 07.12.2015	-
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Grzmiąca, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XVI/103/2015 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 24.11.2015 r. DZ. URZ. WOJ. 2015.5400 ogłoszony: 07.12.2015	-
28.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo - rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XXVI/180/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 04 sierpnia 2016 DZ. URZ. WOJ. 2016.3915 ogłoszony: 17.08.2016	-
Powierzchnia planów razem:			887,24

Biorąc pod uwagę fakt, że okres analizy obejmuje wszystkie obowiązujące akty prawa miejscowego, które to składają się na system realizacji polityki planistycznej gminy, aktualność planów miejscowych jest niepełna. Natomiast plany sporządzone przed 2003 nie odpowiadają zakresowi ustawowemu (art. 15) jak również rozporządzenia MI, jaki powinien zawierać plan miejscowy. Pokrycie gminy planami wynosi 15,49% ogólnej powierzchni gminy (6192ha), w tym 1,16% planów opracowanych na podstawie ustawy z 1994r i 14,33% na podstawie ustawy z 2003r.

Plany bazujące na ustawie z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym, tj. w całości sporządzone przed rokiem 2003, a rozpoczęte w tym czasie i kontynuowane w oparciu o „starą ustawę”, na mocy przepisów przejściowych, należy uznać za nieaktualne. Dokumenty te zachowały moc dzięki przepisom art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., jednak pod względem merytorycznym nie odpowiadają obecnym standardom i powinny być sukcesywnie wyeliminowane z obrotu prawnego. Plany te zawierają nieprecyzyjne ustalenia, niewyczerpujące obecnych wymagań i bazujące w wielu przypadkach na nieobowiązujących już przepisach. Były wykonywane w skali 1: 5000, co nie pozwalało na wprowadzenie szczegółowych regulacji dotyczących usytuowania zabudowy. W warstwie tekstowej z reguły są znacznie uboższe od planów sporządzanych obecnie. Powoduje to trudności interpretacyjne. Z powyższych powodów plany te nie są dobrym narzędziem do prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzennej oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z punktu widzenia wymagań prawnych należy uznać za aktualne. Rozbieżności pomiędzy ustaleniami tych planów, a aktualnymi przepisami prawa dotyczą granic obszarów narażonych na ryzyko powodzi, a także lokalnie, granic obszarów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

F. INFORMACJE O PRACACH PLANISTYCZNYCH W TRAKCIE REALIZACJI ORAZ O ICH POSTĘPACH

Tabela IV.

LP	NAZWA	NR UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU
1.		
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Grzmiąca, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XVII/103/2015 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 24.11.2015 r.
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XXII/142/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 26 kwietnia 2016 r.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kolce, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XXII/143/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 26 kwietnia 2016 r.
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca	Uchwała Nr XXII/144/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 26 kwietnia 2016 r.
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Głuszyca, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XXII/146/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 26 kwietnia 2016 r.
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XXIII/151/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 24 maja 2016 r.
8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie miasta Głuszyca, gm. Głuszyca	Uchwała Nr XXIV/165/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 czerwca 2016 r.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Głuszyca Górna, gin. Głuszyca	Uchwała Nr XXIV/166/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 czerwca 2016 r.

G. OCENA WNIOSKÓW DO STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 UST. 1-3 I ART. 67 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Wnioski które wpływają do Urzędu są analizowane na bieżąco i mają odzwierciedlenie w realizowanych planach zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o warunkach zabudowy lub decyzjach celu publicznego. Dominującym przeznaczeniem terenu, o jakie występowali wnioskodawcy jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowiąca ponad połowę wszystkich wniosków, kolejnymi przeznaczeniami były usługi i zabudowa zagrodowa.

Po przeprowadzeniu analizy wniosków do studium i planów miejscowych należy stwierdzić, że na terenie gminy istnieje nieduża presja inwestycyjna. Podstawowym kryterium możliwości zrealizowania wniosków jest warunek ekonomiczny oraz kształtowanie polityki przestrzennej gminy, określony w kierunkach zagospodarowania gminy jako kontynuacja istniejących układów osadniczych.

Lokalizacja wniosków nie jest równomierna – skupiają się one głównie w obrębie miasta Głuszyca. Taki stan utrzymywał się do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w roku 2011. Pozostałe wsie posiadają w miarę równomierne pokrycie wnioskami i decyzjami.

W ramach niniejszego opracowania wskazano, że rezerwy inwestycyjne przyjęte w studium odpowiadają faktycznym potrzebom gminy. Dotyczy to zarówno ilości terenów inwestycyjnych, jak struktury funkcjonalnej oraz rozmieszczenia, które to charakteryzują się dużą ilością i zróżnicowaniem. Nie stanowi to jednak tezy określającej brak możliwości dokonywania korekt funkcjonalnych w poszczególnych terenach w uzasadnionych sytuacjach. Przyszłe zmiany będą głównie związane z wnioskami inwestorów zgłaszających wolę realizacji zamierzeń nieprzewidzianych w obecnym dokumencie. Ich uwzględnienie zależeć będzie od wyniku analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

H. WNIOSKI Z OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zostało przyjęte w roku 1999 roku stanowi podstawowe narzędzie do sporządzania planów miejscowych. Pierwsza nieznaczna zmiana studium została dokonana po piętnastu latach obowiązywania tego dokumentu i dotyczyła nieznacznych korekt funkcjonalnych.

Ocenę aktualności zapisów studium przeprowadzono dokonano w oparciu o analizy cząstkowe dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zidentyfikowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, zostały ocenione pod kątem ich korzystnego bądź niekorzystnego wpływu na rozwój gminy, a następnie zbadano ich zależność od polityki nakreślonej w Studium oraz sposobu realizacji tej polityki. Metoda użyta dla przedmiotowej analizy podporządkowana była następującym kryteriom:

- 1) elastyczności, ewolucyjności, zmienności całego układu w czasie i przestrzeni, przy zachowaniu jego równowagi;

- 2) koegzystencji struktur systemu przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego w krajobrazie;
- 3) eliminacji kolizyjnych funkcji ekologicznych i gospodarczych;
- 4) agregacji wzajemnie wspierających się funkcji ekologicznych i gospodarczych;
- 5) ochrony różnorodności krajobrazu, jego lokalnych niepowtarzalnych cech przyrodniczych i kulturowych.

Zachowanie zasad harmonii na poziomie regionalnym subregionalnym miejscowym i lokalnym przekładanych na poszczególne „narzędzia” planistyczne, takie jak: plany województwa, plany ochrony, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie aktualności zapisów Studium uwzględniono również wymogi stawiane w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ocena treści dokumentu pozwala stwierdzić, że:

- 1) cele i wizja rozwoju gminy określone w Studium pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów;
- 2) zasady zrównoważonego rozwoju pozostają również aktualne, jako wyraz cywilizacyjnej konieczności;
- 3) uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Głuszyca zmieniły się w zakresie:
 - a) wstąpienia Polski do Unii Europejskiej, co nie ma bezpośredniego wpływu na politykę przestrzenną gminy, za wyjątkiem większego znaczenia, jakiego nabiera konieczność przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju;
 - b) ochrony terenów ważnych przyrodniczo,
 - c) realizacji Dolnośląskiej Sieci Szkieletowej,
 - d) realizacji Szlaku Cysterskiego,
 - e) ustaleń studium ochrony przed powodzią, sporządzonego przez RZGW.
- 4) główne kierunki rozwoju przestrzennego, zakładające intensywne i wielofunkcyjne wykorzystanie przestrzeni miejskiej oraz wiejskiej, przy zachowaniu zasady ograniczenia terenów trwale zainwestowanych do zespołów zwartych, pozostają nadal aktualne i nie stwierdzono konieczności zmian w tym zakresie, natomiast szczegółowego przeanalizowania i ewentualnej aktualizacji wymagać będą zagadnienia ujawnione w trakcie sporządzania zmian planów oraz analiz w tym:
 - a) systemu przyrodniczego, który wymaga:
 - uzupełnienia struktury systemu ochrony,
 - określenia sposobów realizacji ochrony,
 - określenia dopuszczalnych zmian w przebiegu granicy terenów przewidzianych do zainwestowania;
 - b) układu komunikacyjnego, wymagającego korekty zarówno w określeniu powiązań zewnętrznych jak i wewnętrznych,
 - c) zasobów i terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych,
 - d) realizacji polityki przestrzennej w zakresie planowania miejscowego.

Przyjmując zasadniczą aktualność Studium w jego podstawowych założeniach, oceniono aktualność przyjętej realizacji polityki, stwierdzono, że instrumenty polityki określone w Studium są właściwe, a podstawowym i najskuteczniejszym narzędziem jej realizacji jest nadal plan miejscowy, co potwierdza przyjęty program prac planistycznych:

- 1) polityka winna być realizowana m.in. poprzez: wyznaczenie obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, kontynuację prac nad ustaleniami dla parku krajobrazowego, realizację inwestycji związanych z rozwojem sportu i turystyki, szczególnie w rejonach górskich;
- 2) dla sprawnej realizacji Studium oraz wzmocnienia wykorzystania wszystkich dostępnych instrumentów konieczne jest stałe monitorowanie zmian i uwarunkowań, budowanie bazy danych o gminie i umożliwienie przepływu danych w celu koordynacji i spójności podejmowanych działań.

Podsumowanie:

Studium wymaga zmiany zagadnień w zakresie: systemu komunikacyjnego, środowiska przyrodniczego, ochrony przeciwpowodziowej oraz szeroko pojętej rewitalizacji.

Szczegółowy zakres zmian Studium powinien zostać poprzedzony wnikliwą analizą aktualnych uwarunkowań w odniesieniu do ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego i systemu przyrodniczego.

Konieczna jest budowa systemu ciągłego monitorowania zmian zachodzących w procesie rozwoju przestrzennego gminy. Stała analiza pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki oraz pozwoli określić instrumenty niezbędne dla jej z realizacji. Będzie ona również wykorzystywana dla koordynacji, dokonywania ocen i prognozowania, co pozwoli na zwiększenie skuteczności działań zmierzających do osiągnięcia założonych celów.

Ewentualne zmiany dokumentu wynikające ze złożonych wniosków będą miały charakter fakultatywny. W przypadku terenów przeznaczanych pod nową zabudowę wyjściowym działaniem powinno być sporządzenie bilansu terenów (zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w celu oceny, czy ewentualne korekty dokumentu będą możliwe z punktu widzenia wymogów ustawowych.

I. WNIOSKI Z OCENY AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

1. Ocena aktualności zapisów planów miejscowych.

W ocenie aktualności uwzględnia się przede wszystkim przepisy art. 15. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie:

1. sporządzenia uzasadnienia do uchwał zawierającego:
 - 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4,
 - 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,
 - 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.
2. ustalenia:
 - 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 2) zasad kształtowania krajobrazu;

- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) lokalizacji obiektów handlowych, o którym mowa w Art.10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”,

Ponadto brakuje w planach uchwalonych po roku 2003 niektórych elementów określonych w art. 15 ust. 2 w/w jako obowiązkowych, w tym:

- 1) minimalnej intensywności;
- 2) minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 3) gabarytów obiektów.

W związku z wdrażaniem tzw. „ustawy krajobrazowej” miejscowe plany nie powinny zawierać regulacji wyglądu elewacji, reklam lub tablic ogłoszeniowych.

Obowiązek ustalania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nałożony nową ustawą, nie jest używany ze względu na skomplikowane procedury przeprowadzenia takiego procesu, nie został ustanowiony w żadnym planie – ustalane były wyłącznie zasady podziału na działki, wprowadzono „dopuszczenie scaleń”, które nie wywołało obowiązku scaleń.

Podsumowanie:

Braki w zakresach miejscowych planów sporządzonych na podstawie ustawy z 1994r mają znaczący wpływ na merytoryczny kształt rozstrzygnięć i dlatego stanowią podstawę do wyprowadzenia tezy o potrzebie zmiany tych dokumentów poprzez zwiększenie pokrycia obszaru gminy nowymi planami.

Należy również przeprowadzić korekty stref ochronionych w tym konserwatorskiej w celu określenia zasad dla rzeczywistych terenów posiadających wartości historyczne i kulturowe (aktualizacja wpisów do wojewódzkiej ewidencji zabytków), przyrodniczych (granice obszarów Natura 2000 oraz Parku Krajobrazowego), przeciwpowodziowych (obszarów szczególnego zagrożenia powodzią).

Przyszłe plany miejscowe powinny dopuszczać obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 40kW oraz 100 kW zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz ustaleniami studium.

J. PROGRAM POŻĄDANYCH PRAC PLANISTYCZNYCH, W TYM ZAKRES ZMIANY STUDIUM ORAZ ZAKRES PLANÓW MIEJSCOWYCH

Prace planistyczne w obszarze gminy Głuszyca można przeprowadzić w dwóch wariantach:

1. Zadaniowym związanym bezpośrednio z wnioskami o przekształcenie terenów, które to powinny być poprzedzone uchwałami o przystąpieniu do zmiany studium i/lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tereny te można grupować i prowadzić w ramach jednej procedury dla obszarów o podobnych funkcjach np. tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej czy produkcyjnej, można je również grupować jako wyodrębnione jednostki osadnicze posiadające czytelne granice przestrzenne.

2. Globalnym – przeprowadzonym dla obszaru całej gminy. Wariant ten ma za zadanie dostosowanie całego studium do obowiązującego prawa, natomiast zmiany planów miejscowych powinny dotyczyć obrębów geodezyjnych.

Przedstawione powyżej warianty mogą być realizowane zgodnie ze strategią rozwoju Gminy. Prowadzenie prac planistycznych poza obszarami zurbanizowanymi powinno odbywać się ze szczególną rozwagą, a tworzenie nowych enklaw zabudowy winno być poprzedzone staranną analizą zarówno pod względem aspektów przyrodniczych jak i krajobrazowo - kulturowych.

Wyniki przeprowadzonej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszyca:

- 1) sporządzanie lub aktualizacja (zmiany) Studium wynika z tekstu jednolitego Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych,
- 2) uzupełnienie i aktualizacja zapisów w zakresie uzyskania zgodności Studium ze zmienionymi wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą m.in.:
 - a) wyznaczenia obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 40kW i 100 kW;
 - b) wyznaczenia lub doprecyzowanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
 - c) wprowadzenia zapisów dotycząca rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
 - d) uwzględnienia w ustaleniach Studium wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania terenów.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) wymagają zmian aktualizacyjnych oraz dostosowania do przepisów obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.). W szczególności niezbędne jest uzupełnienie i aktualizacja zapisów w zakresie uzyskania zgodności planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy, który to artykuł i jego późniejsze zmiany w sposób istotny dezaktualizują zapisy przedmiotowych planów.

Zmiany planów miejscowych można dokonywać w obszarach poszczególnych sołectw, kilku sołectw lub jako zmiany dla konkretnych inwestycji.

Wyniki oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów gminy

Postępy w opracowaniu planów można uznać za zadowalające. Po opracowaniu miejscowego planu dla zwartych obszarów funkcjonalnych dotyczących rozwoju proturystycznego gminy dla części wsi Łomnica oraz w Głuszyca Górna, opracowano plan miejscowy dla całości Miast Głuszyca.

Zaawansowanie prac nad miejscowymi planami będącymi w trakcie sporządzania można uznać za bardzo dobre. Obecnie są prowadzone procedury związana z kilkoma planami miejscowymi.

K. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH (ZMIAN)

W nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, za obszary priorytetowe do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznaje się:

- 1) plany związane z realizacją układu komunikacyjnego;
- 2) obszary ewidencyjne w obszarze, których występuje duża ilość wniosków w miejscowościach: Głuszyca Górna, Grzmiąca, Kolce, Łomnica, Sierpnica;
- 3) priorytetowe obszary związane z rozwojem przestrzennym gminy;
- 4) obszary na których dokonywane są zmiany funkcjonalne wynikające z kontynuacji rozwoju poszczególnych jednostek osadniczych.

Określona kolejność podejmowania uchwał oraz czas ich podejmowania jest uwarunkowany stabilnością zapisów obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przesunięcia kolejności realizacji opracowań zależą również od kondycji budżetu gminy oraz innych istotnych czynników. Korekty zaproponowanych zadań mogą ulegać zmianom w powiązaniu ze zmianami kierunków rozwoju zawartych w Studium oraz w dostosowaniu do bieżących potrzeb gminy.

L. ANEKS NR 1. ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Tabela V.

Lp.	Nr/Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia														Uwagi
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
Głuszyca																		
1.	BUA/7331/ 477/2/2003	Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego na sklep oraz lokal małej gastronomii.	ul. Grunwaldzka 9 Głuszyca				1											
2.	BUA/7331/ 488/3/2003	Rozbudowa domu jednorodzinnego z modernizacją części istniejącej + budowa przykanalika sanit.	ul. Warszawska 16 dz. nr 306 Głuszyca	1														
3.	BUA/7331/ 494/4/2003	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego	ul. Kłodzka 89 dz. nr 412 Głuszyca															
4.	BUA/7331/ 493/2003	Budowa domu jednorodzinnego typ GL-142 z przyłączami	ul. Sienkiewicza dz. nr 79 Głuszyca	1														
5.	BUA/7331/ 404/5/2002/ 7/2003	Przebudowa i adaptacja budynku byłej piekarni na lokal gastronomiczny z częścią mieszkaniową na piętrze, dobudowa klatki schodowej i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa wjazdu	ul. Sienkiewicza 34 dz. nr 24/4, 21, 4 i 24/1 Głuszyca								1							
6.	BUA/7331/ 496/8/2003	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego	ul. Kłodzka 89 dz. nr 412 Głuszyca															
7.	BUA/7331/ 490/9/2003	Modernizacja lokalu użytkowego na sklep wielobranżowy	ul. Kolejowa 2 Głuszyca					1										
8.	BUA/7331/ 487/11/2003	Adaptacja lokalu mieszkalnego na sklep	ul. Grunwaldzka 5/1 Głuszyca						1									
9.	BUA/7331/	Budowa wejścia wraz ze schodami do lokalu	ul. Grunwaldzka 78	1														

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia											Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	500/12/2003	mieszkalnego	dz. nr 252/2, 252/1 Głuszyca												
10.	BUA/7331/489/16/2003	Budowa sali wykładowej z mieszkaniami, parkingiem, ogrodzeniem, niezbędnymi przyłączami	ul. Kłodzka dz. nr 543/3 Głuszyca			1									
11.	BUA/7331/502/17/2003	Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z garażem typ GL55 z infrastrukturą	ul. Piastowska dz. nr 223/5 Głuszyca	1											
12.	BUA/7331/503/19/2003	Budowa podestu wejściowego, zabudowa witryny z wejściem do salonu „Meblasty”	ul. Grunwaldzka 11 Głuszyca				1								
13.	BUA/7331/509/20/2003	Budowa przyłącza kanalizacyjnego	ul. Lesna 3 dz. nr 512/10, 511, 100 Głuszyca												
14.	BUA/7331/458/2/2003	Nadbudowa pawilonu handlowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne	ul. Ogrodowa 5 dz. nr 147/1, 147/18 Głuszyca		1										
15.	BUA/7331/514/22/2003	Budowa domu jednorodzinnego z garażem i przyłączem infrastruktury technicznej	ul. Kościuszki dz. nr 188/2 Głuszyca	1											
16.	BUA/7331/513/23/2003	Budowa domu jednorodzinnego z garażem i przyłączem infrastruktury technicznej	ul. Kościuszki dz. nr 188/1 Głuszyca	1											
17.	BUA/7331/515/25/2003	Dobudowa do budynku mieszkalnego jednorodzinnego pomieszczeń gospodarczych z kotłownią oraz budowa garażu na 2 samochody osobowe	ul. 11 Listopada 6 dz. nr 149 Głuszyca	1											
18.	BUA/7331/526/29/2003	Zabudowa działki siedliskowej – dom jednorodzinnny, budynek gospodarczy z przyłączami wod-kan, gaz, energetyka	ul. Mazurska dz. nr 36/6 Głuszyca						1						
19.	BUA/7331/524/31/2003	Renowacja stawów rybnych, budowa zaplecza gospodarczo-mieszkalnego (budowa budynku	ul. Gdańska dz. nr 218/2		1										

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia											Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		mieszkalnego i gospodarczego)	Głuszyca												
20.	BUA/7331/ 530/32/2003	Zabudowa zagrodowa z budynkiem mieszkalnym i obiektami pomocniczymi związanymi z produkcją rolną – plantacje owocow	ul. Piastowska dz. nr 236 Głuszyca						1						
21.	BUA/7331/ 530/33/2003	Budowa garażu na dwa samochody osobowe do budynku mieszkalnego jednorodzinne	ul. Kłodzka 17 dz. nr 543/4 Głuszyca	1											
22.	BUA/7331/ 530/34/2003	Przyłączenie kanalizacji sanitarnej na posesji	ul. Kłodzka 17 dz. nr 543/4 Głuszyca	1											
23.	BUA/7331/ 487/35/2003	Przebudowa (adaptacja) lokalu mieszkalnego na sklep spożywczy	ul. Grunwaldzka 5/1 Głuszyca					1							
24.	BUA/7331/ 547/36/2003	Adaptacja budynku byłego przedszkola na obiekt mieszkalny	ul. Sienkiewicza 79 dz. nr 78/2 Głuszyca												
25.	BUA/7331/ 568/2/2004	Podział działki	dz. nr 486/8 Głuszyca 1											Umorzono postępowanie	
26.	BUA/7331/ 561/3/2004	Rozbudowa kiosku handlowego	ul. Boh. Getta 8a dz. nr 435/8, 435/11 Głuszyca					1							
27.	BUA/7331/ 551/4/2004	Budowa stanowiska tankowania gazu płynnego LPG do pojazdów samochodowych	ul. Kościuszki 6 dz. nr 173 Głuszyca					1							
28.	BUA/7331/ 570/10/2004	Budowa domu jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej	ul. Włókniarzy dz. nr 512/1 Głuszyca 1	1											
29.	12/2004 30.06.2004	Budowa komórki gospodarczej na opał	dz. nr 454/22 Głuszyca 1						1					zmiana decyzji z dnia 23.04.2002 r. BUA/7331/408/10/02	
30.	22/2004 BUA/7331/	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie zagrodowej wraz z infrastrukturą	dz. nr 115/52 Głuszyca 2							1					

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia													Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR				
1	2 575/22/2004	3 techniczną	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
31.	23/2004 BUA/7331/ 581/23/2004	Budowa garażu blaszanego	ul. Kolejowa dz. nr 270/3 Głuszyca	1													
32.	24/2004 BUA/7331/ 562/24/2004	Rozbudowa istniejącego pawilonu handlowego spożywczego	ul. Warszawska dz. nr 329/1 Głuszyca				1										
33.	25/2004 BUA/7331/ 565/25/2004	Rozbudowa i modernizacja budynku gospodarczego na budynek usługowo-handlowy oraz modernizacja budynku produkcyjno-handlowo-usługowego	dz. nr 486/6, 486/8, 486/7 Głuszyca						1								
34.	26/2004 BUA/7331/ 584/26/2004	Rozbudowa części parteru budynku mieszkalnego wolnostojącego z przeznaczeniem na łazienkę	ul. Włókniarzy 7/2 dz. nr 800 Głuszyca	1													
35.	29/2004 BUA/7331/ 582/29/2004	Zmiana sposobu użytkowania garażu na przychodnię weterynaryjną	dz. nr 194 Głuszyca					1									
36.	1/2005 BUA/7331/ 580/1/2005	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego, dwóch budynków gospodarczych w zabudowie gospodarczej wraz z infrastrukturą	ul. Gdańska dz. nr 203/9, 203/11 Głuszyca							1							
37.	2/2005 BUA/7331/ 575/2/2005	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wraz z infrastrukturą techniczną	ul. Kościuszki dz. nr 115/2 Głuszyca							1				przeniesienie decyzji nr 22/2004			
38.	3/2005 BUA/7331/ 594/3/2005	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przyłączami	ul. 11 Listopada dz. nr 221/4 Głuszyca	1													
39.	5/2005 BUA/7331/ 595/5/05	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, garażu oraz nowego wjazdu	ul. Kolejowa dz. nr 399 Głuszyca	1													
40.	7/2005 BUA/7331/	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa części istniejącego budynku gospodarczego na	ul. Mazurska dz. nr 36/7	1													

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia													Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
	590/05 2005/04/26	budynek mieszkalny, jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną	Głuszyca														
41.	10/2005 BUA/7331/ 581/10/05 2005/06/	Budowa garażu blaszanego	ul. Kolejowa 46 dz. nr 270/3 Głuszyca	1													
42.	11/2005 BUA/7331/ 600/11/05 2005/06/22	Rozbudowa istniejącego domu mieszkalnego	ul. 11-go Listopada 5 dz. nr 191 Głuszyca	1													
43.	13/2005 BUA/7331/ 597/13/2005 2005/07/28	Zmiana sposobu użytkowania obiektu użyteczności publicznej na budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 36 dz. nr 92/3 Głuszyca	1													
44.	18/2005 BUA/7331/ 581/18/2005 2005/10/06	Budowa garażu blaszanego	ul. Kolejowa 46 dz. nr 270/3 Głuszyca	1													
45.	19/2005 BUA/7331/ 605/19/2005 2005/10/18	Budowa garażu blaszanego	ul. Polna dz. nr 150/2 Głuszyca	1													
46.	23/2005 BUA/7331/ 610/23/05 29.12.2005	Rozbudowa istniejącego budynku apteki	ul. Grunwaldzka 23 dz. nr 510 i cz. dz. 512/13 Głuszyca				1										
47.	24/2005 BUA/7331/ 609/24/05 29.12.2005	Zmiana sposobu użytkowania oraz rozbudowa i przebudowa byłego tartaku na zakład produkcyjny z infrastrukturą	dz. nr 273/5 oraz przyłącza 273/5, 274, 273/4 Głuszyca									1					
48.	1/2006	Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej z	ul. Grunwaldzka 19										1				

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia											Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	BUA/7331/608/1/06	przeznaczeniem na punkt zbiórki odpadów	dz. nr 512/11 Głuszyca												
49.	2/2006 BUA/7331/614/2/2006	Rozbudowa istniejącego domu mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Kolejowa 14 dz. nr 399 Głuszyca	1											
50.	3/2006 BUA/7331/613/3/2006	Budowa dwóch boksów garażowych	ul. Sienkiewicza 65 dz. nr 128/4, 131/1 Głuszyca	1											
51.	5/2006 BUA/7331/617/2006 05.04.2006	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa poddasza istniejącego pawilonu handlowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne	ul. Boh. Getta dz. nr 434/5, 434/6 Głuszyca	1											
52.	7/2006 BUA/7331/619/7/2006	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa części budynku (były żłobek zakł.) na cele mieszkaniowe	ul. Sienkiewicza 79b dz. nr 78/4 Głuszyca	1											
53.	8/2006 BUA/7331/624/8/2006	Przebudowa fragmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego – wykorzystanie terenu i balkonu na cele mieszkaniowe	ul. 11-go Listopada 24 dz. nr 169/2 Głuszyca	1											
54.	9/2006 BUA/7331/627/9/2006	Budowa domu mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z przyłączami	dz. nr 4/1 Głuszyca przyłącza na dz. nr 4/2 Głuszyca i dz. nr 290, 190, 191 obręb Jedlinka	1										odmówiono ustalenia warunków zabudowy teren rolny natomiast rolnikiem w rozumieniu ustaw o ustroju rolnym	
55.	11/2006 BUA/7331/621/11/2006	Budowa domu mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z przyłączami	ul. Adolfa Warskiego dz. nr 370 Głuszyca	1											
56.	12/2006 BUA/7331/622/12/2006	Przebudowa istniejącej stacji paliw	ul. H. Sienkiewicza dz. nr 71, 72/1 i część 73, 21, 63/2 i 74 Głuszyca								1				

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia														Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
57.	14/2006 BUA/7331/ 615/14/2006	Zmiana sposobu użytkowania oraz rozbudowa pom. gospodarczych budynku o istniejącej funkcji usługowej (wraz z uzupełnieniem infrastruktury) z przeznaczeniem na cele gastronomiczne	ul. Grunwaldzka 26 dz. nr 484 Głuszyca				1											
58.	16/2006 BUA/7331/ 629/14/2006	Rozbudowa sklepu spożywczo-przemysłowego	ul. Łukasiewiczza dz. nr 414/41, 417/19, 417/25 Głuszyca					1							odmowa ustalenia warunków zabudowy dla rozbudowy sklepu spożywczo-przemysłowego			
59.	17/2006 BUA/7331/ 625/2006	Budowa domu mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z przyłączami	ul. 11-go Listopada dz. nr 221/1 Głuszyca	1														
60.	18/2006 BUA/7331/ 635/2006	Budowa obiektu gospodarczego, zmiana pozwolenia na budowę	ul. Gdańska 1a dz. nr 218/2 Głuszyca						1						umorzono postępowanie, inwestor wycofał wniosek			
61.	20/2006 BUA/7331/ 631/20/2006	Budowa garażu dwustanowiskowego	ul. Gdańska dz. nr 218/1 Głuszyca	1														
62.	24/2006 BUA/7331/ 629/24/2006	Rozbudowa i przebudowa istniejącego sklepu wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 414/41, 417/19, 417/25 Głuszyca					1										
63.	1/2007 BUA/7331/ 636/1/07	Dobudowa do istniejącego budynku mieszkalno-usługowego obiektu mieszkalno-usługowego	dz. nr 24/3 Głuszyca		1													
64.	3/2007 BUA/7331/ 627/3/2007	Budowa domu mieszkalnego, jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 4/1 Głuszyca 1							1					Wniesiono odwołanie od decyzji Pani Zofia Kempa dokumenty przesłania 04.06.2007 do SKO w Wałbrzychu			
65.	7/2007 BUA/7331/ 638/7/07	Budowa garażu blaszanego na samochód osobowy	dz. nr 423/1 Głuszyca 1	1														
66.	9/2007 BUA/7331/	Rozbudowa istniejącego garażu na garaż trzystanowiskowy	dz. nr 149 Głuszyca 2	1														

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia											Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	640/9/07														
67.	12/2007 BUA/7331/ 647/12/07	Budowa domu mieszkalnego, jednorodzinnego wolnostojącego wraz z garażami i niezbędną infrastrukturą	ul. 11-go Listopada dz. nr 221 Głuszyca	1											
68.	15/2007 BUA/7331/ 654/15/07	Remont lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi	dz. nr 512/6 Głuszyca 1	1											
69.	16/2007 BUA/7331/ 650/16/07	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 16 i częściowo 15 Głuszyca 1	1											
70.	17/2007 BUA/7331/ 652/17/07	Budowa garażu blaszanego na samochód osobowy	dz. nr 423 Głuszyca 1	1											
71.	20/2007 BUA/7331/ 655/20/07	Budowa budynku mieszkalno-usługowego z gabinetami lekarskimi wraz z niezbędną infrastrukturą	ul. H. Sienkiewicza dz. nr 123/1 Głuszyca	1											
72.	21/2007 BUA/7331/ 658/21/2007	Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą	ul. Bolesława Chrobrego dz. nr 158/1 Głuszyca	1											
73.	22/2007 BUA/7331/ 657/22/2007	Przebudowa istniejącej hali magazynowej	dz. nr 512/10, 512/26 Głuszyca									1		SKO w Wałbrzychu uchylono do ponownego rozpatrzenia	
74.	23/2007 BUA/7331/ 660/23/2007	Budowa budynku usługowo-mieszkalnego (usługi turystyczne) wraz z niezbędną infrastrukturą	ul. Kosciuszki dz. nr 184/1 Głuszyca				1								
75.	27/2007 BUA/7331/ 665/27/2007	Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na aptekę wraz z podjazdem i windą dla niepełnosprawnych	ul. Grunwaldzka 7 dz. nr 502/8, 502/21 Głuszyca 1						1						
76.	Nr 05/2015 z dnia 11.03.2015 r.	Dystrybucja gazem	dz. nr 25 Głuszyca 1						1					dziatka objęta jest Planem Miejscowym,	

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia													Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR				
1	2 MK.6730.04.2015	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
				35	5	1	1	16	1	8	1	3	0				
RAZEM:																	
Głuszyca Górna																	
1.	14/2004 BUA/7331/ 571/14/2004	Rozbudowa budynku mieszkalnego	ul. Kłodzka 68 dz. nr 109/1 Głuszyca Górna	1													
2.	10/2006 BUA/7331/ 628/10/2006	Rozbudowa kiosku handlowego branży spożywczo-przemysłowej	ul. Kłodzka 11A dz. nr 544/4, 545/7, 545/1 Głuszyca Górna				1							Odmówiono ustalenia warunków zabudowy z uwagi na odległość od granicy działki			
3.	13/2006 BUA/7331/ 623/13/2006	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego w gospodarstwie rolniczym	dz. nr 40 Głuszyca Górna						1								
4.	8/2007 BUA/7331/ 639/8/07	Budowa budynku obory	dz. nr 364/2 Głuszyca Górna							1							
5.	Nr 01/2013 z dnia 09.08.2013 MK.6730.01.2013	Rozbudowa budynku usługowego o pomieszczenia sprzedaży i magazyn	dz. nr 544/4, 545/1, 544/7, 544/6, 544/1, 545/2 Głuszyca Górna								1						
6.	Nr 05/2013 z dnia 31.07.2013 MK.6730.06.2013	Budowa budynku jednorodzinnego, wolnostojącego z garażem wolnostojącym, niezbędną infrastrukturą techniczną.	dz. nr 40/1 Głuszyca Górna	1										przeniesienie decyzji nr 13/2011 z dnia 16.08.2011			
7.	Nr 06/2013 z dnia 01.08.2013 MK.6730.06.2013	Budowa budynku jednorodzinnego, wolnostojącego z garażem wolnostojącym, niezbędną infrastrukturą techniczną.	dz. nr 40/1 Głuszyca Górna	1										zmiana decyzji Nr 05/2013 z dnia 31.07.2013			
8.	Nr 07/2013 z dnia 31.10.2013 MK.6730.07.2013	Budowa garażu wolnostojącego z wiatą na drewno	dz. nr 415/2 Głuszyca Górna	1													
9.	Nr 01/2014 z dnia 15.01.2014	Rozbudowa budynku remizy strażackiej OSP w Głuszyca Górnej	dz. nr 542 Głuszyca Górna								1			uchylona dnia 04.02.2014			

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia											Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR		
1	2 MK.6730.10.2013	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
10.	Nr 02/2014 z dnia 04.02.2014 MK.6730.10.2014	Rozbudowa budynku remizy strażackiej OSP w Głuszyca Górnej	dz. nr 542 Głuszyca Górna	1										uchylenie decyzji Nr 01/2014 z dnia 15.01.2014 MK.6730.10.2013	
11.	Nr 03/2014 z dnia 18.02.2014 MK.6730.01.2013	Rozbudowa budynku usługowego o pomieszczenie sprzedaży oraz magazyn.	dz. nr 544/4, 545/1, 544/7, 544/6, 544/1, 545/2, 544/11 Głuszyca Górna						1					zmiana decyzji nr 01/2013 z dnia 09.08.2013 MK.6730.01.2013	
12.	Nr 05/2014 z dnia 08.08.2014 r. MK.6730.03.2014	Garaż dwustanowiskowy	dz. nr 544/11, obręb Głuszyca Górna	1											
13.	Nr 03/2015 z dnia 15.06.2015 r. MK.6730.02.2015	Rozbudowa, przebudowa nadbudowa budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pensjonat i restaurację wraz z niezbędnym zapleczem	dz. nr 396 Głuszyca Górna						1						
14.	Nr 08/2015 z dnia 15.09.2015 r. MK.6730.11.2015	Rozbudowa, przebudowa nadbudowa budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pensjonat i restaurację wraz z niezbędnym zapleczem	dz. nr 396 Głuszyca Górna						1					zmiana decyzji Nr 03/2015 z dnia 15.06.2015 r. MK.6730.02.2015	
15.	Nr z dnia. MK.6730.2.2016	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na mieszkalny zlokalizowanego przy ul. Kłodzkiej 91 w Głuszyca Górnej	dz. nr 411/1 Głuszyca Górna	1											
RAZEM:				6	1	2	0	4	0	2	0	0	0		
Grzmiąca															
1.	BUA/7331/ 506/27/2003	Budowa oczka wodnego wraz z pomieszczeniem gospodarczym na narzędzia i paszę dla ryb oraz szkółka roślin ozdobnych	ul. Turystyczna dz. nr 167 Grzmiąca											1	
2.	BUA/7331/ 510/28/2003	Odtworzenie zabudowy zagrodowej, budowa budynku do celów agroturystycznych, budowa budynku gospodarczego, budowa zbiornika na gaz	dz. nr 131/1, 131/2, 131/3, 325, 326, 327 Grzmiąca 58						1						

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia													Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
		3 płynny, utwardzenie drogi, przebudowa przepustu drogowego, budowa niezbędnej infrastruktury															
3.	11/2004 30.06.2004	Budowa obiektu gospodarczo - składowego	ul. Wiejska 54 dz. nr 126 Grzmiąca						1					umorzono			
4.	19/2004 BUA/7331/ 553/19/2004	Zabudowa zagrodowa – budynek owczarni, budynek pastersko – gospodarcze, budynek mieszkalny oraz stawy hodowlane	dz. nr 38, 37/1 Grzmiąca (oraz dz. nr 64 Łomnica)						1								
5.	27/2004 BUA/7331/ 583/27/2004	Przebudowa konstrukcji dachu budynku mieszkalnego z wykorzystaniem poddasza na pomieszczenia mieszkalne	dz. nr 202/2 Grzmiąca	1										umorzono			
6.	6/2005 BUA/7331/ 588/6/2005 2005/04/26	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa istniejącego budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną	dz. nr 256 Grzmiąca	1													
7.	12/2005 BUA/7331/ 507/27/2005 2003/12/2005 12.07.2005	Zmiana decyzji w części dotyczącej terminu dla inwestycji p.n: budowa oczka wodnego wraz z pomieszczeniem gospodarczym	ul. Turystyczna dz. nr 167 Grzmiąca										1				
8.	Nr 08/2013 z dnia 31.10.2013 MK.6730.08.2013	Rozbudowa domu jednorodzinnego	dz. nr 184 Grzmiąca	1													
9.	Nr 04/2014 z dnia 24.06.2014 MK.6730.02.2014	Zabudowa zagrodowa, składająca się z budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych: magazyn na paszę, garażu z częścią gospodarczą, owczarni, kurnika z poddaszem użytkowym; wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	dz. nr 31/1, obręb Grzmiąca						1					zmiana decyzji nr 16/2009 z dnia 19.05.2009 ZB/7331/715/16/2009			
10.	Nr 06/2014 z dnia 27.08.2014 r.	Rozbudowa, przebudowa domu jednorodzinnego	dz. nr 157/3 obręb Grzmiąca	1													

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia													Uwagi						
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR										
1	2 MK.6730.04.2014	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15									
11.	Nr 09/2014 z dnia 19.11.2014 MK.6730.07.2014	Budowa 9 domów jednorodzinnych wraz z podziałem działki nr 195 obręb Grzmiąca	dz. nr 195, obręb Grzmiąca	1											decyzja odmowna								
12.	Nr 11/2014 z dnia 08.12.2014 MK.6730.09.2014	Rozbudowa, przebudowa domu jednorodzinnego	dz. nr 157/3 obręb Grzmiąca	1											zmiana decyzji nr 06/2014 z dnia 27.08.2014r. MK.6730.04.2014								
13.	Nr 04/2015 z dnia 13.05.2015 r. MK.6730.03.2015	Rozbudowa budynku mieszkalnego przy ul. Wiejskiej 40 w Grzmiącej	dz. nr 144 Grzmiąca	1																			
14.	Nr z dnia MK.6730.09.2015	Budowa dziewięciu domów jednorodzinnych wraz z podziałem działki 195, obręb Grzmiąca	dz. nr 195 Grzmiąca	1																			
15.	Nr 2/2016 z dnia .03.2016 MK.6730.1.2015	Budowa domu jednorodzinnego z garażem	dz. nr 161/1 Grzmiąca	1																			
16.	Nr z dnia MK.6730.3.2016	Budowa domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	dz. 372/1, 228/8, 352, 230 Grzmiąca	1																			
				RAZEM:										10	0	0	1	0	0	3	0	0	2
Kolce																							
1.	2/2007 BUA/7331/ 637/2/2007	Zmiana sposobu użytkowania części poddasza gospodarczego w budynku mieszkalnym z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe	dz. nr 73 Kolce	1																			
2.	4/2007 BUA/7331/ 641/4/07	Budowa domu mieszkalnego, jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	dz. nr 5/3 Kolce	1																			
3.	5/2007 BUA/7331/	Budowa domu mieszkalnego, jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	dz. nr 5/4 Kolce	1																			

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia													Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
	642/5/07																
4.	6/2007 BUA/7331/ 643/6/07	Budowa domu mieszkalnego, jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	dz. nr 5/5 Kolce	1													
5.	19/2007 BUA/7331/ 642/5/19/2007	Budowa domu mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	dz. nr 5/4 Kolce	1										przeniesienie decyzji za zgodą stron z P. Wąsik na P. Grabowskiego			
6.	20/2007 BUA/7331/ 641/4/20/2007	Budowa domu mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	dz. nr 5/3 Kolce	1										przeniesienie decyzji za zgodą stron z P. Wąsik na P. Krzypiet			
7.	Nr 9/2013 z dnia 19.11.2014 r. MK 6730.09.2013	Budowa 4 budynków mieszkalno-rekreacyjnych wznoszących z garażami i niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wtórnym podziałem działki.	dz. nr 61, 60/1, 378 Kolce	1										przeniesienie decyzji nr 23/2011 z dnia 30.12.2011 IRIP/7331/784/23/2011			
8.	Nr 08/2014 z dnia 24.11.2014r. MK 6730.06.2014	Garaż blaszany	dz. nr 98/2, obręb Kolce	1										decyzja odmowna			
				RAZEM:													
				8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Łomnica																	
1.	BUA/7331/ 491/6/03	Budowa budynku gospodarczego z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 76/1 Łomnica							1							
2.	BUA/7331/ 492/10/2003	Budowa wiaty gospodarczej	dz. nr 104 Łomnica							1							
3.	BUA/7331/ 471/13/2003	Budowa budynku gospodarczego	dz. nr 30/14, 30/19 Łomnica							1							
4.	BUA/7331/ 507/26/2003	Budowa domu jednorodzinnego wraz z przyłączeniem wod-kan, elektrycznym, gazowym wraz z budową zbiornika na gaz propan-butan	ul. Sudecka dz. nr 141/2 Łomnica	1													
5.	BUA/7331/ 525/30/2003	Zabudowa zagrodowa składająca się z budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego wraz z	ul. Sudecka dz. nr 99/1														

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia													Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
		wiatą, garażową	Łomnica														
6.	BUA/7331/ 540/1/2004	Budowa 2 stawów - zbiorników	dz. nr 223 Łomnica										1	Umorzono postępowanie			
7.	13/2004 BUA/7331/ 540/13/2004	Budowa zbiorników – stawów rybnych	dz. nr 223 Łomnica										1				
8.	19/2004 BUA/7331/ 553/19/2004	Zabudowa zagrodowa – budynek owczarni, budynek pastersko – gospodarcze, budynek mieszkalny oraz stawy hodowlane	dz. nr 64 Łomnica (oraz dz. nr 38, 37/1 Grzmiąca)						1								
9.	21/2004 BUA/7331/ 576/21/2004	Budowa domu mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 173/1 Łomnica	1													
10.	28/2004 BUA/7331/ 585/28/2004	Budowa pensjonatu wycieczkowego	ul. Trzy Strugi 8 dz. nr 7/2 Łomnica						1					umorzono postępowanie			
11.	4/2005 BUA/7331/ 593/4/05	Budowa garażu wg. dokumentacji typowej 2-8 z przyłączem energetycznym	ul. Sudecka dz. nr 141/2 Łomnica	1													
12.	21/2005 BUA/7331/ 606/21/05 29.11.2005	Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na cele mieszkalne	ul. Sudecka dz. nr 31/14 Łomnica	1													
13.	6/2006 BUA/7331/ 618/6/2006 14.04.2006	Zmiana sposobu użytkowania oraz rozbudowa parteru istniejącego obiektu na cele małej gastronomii	ul. Sudecka 16a dz. nr 31/13 Łomnica						1								
14.	15/2006 BUA/7331/ 620/15/2006	Przebudowa i rozbudowa wiaty gospodarczej na usługi gastronomiczne w ramach prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego oraz budowa domu mieszkalnego rolnika z funkcją agroturystyczną	ul. Sudecka dz. nr 104 Łomnica										1				

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia														Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
15.	20/2006 BUA/7331/ 631/20/2006	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego rolnika i budynku gospodarczego z niezbędną infrastrukturą	ul. Sudecka dz. nr 9/1 Łomnica						1									
16.	11/2007 BUA/7331/ 646/11/07	Rozbudowa domu letniskowo-rekreacyjnego	dz. nr 223 Łomnica (Radosna)	1														
17.	14/2007 BUA/7331/ 645/14/07	Budowa budynku gospodarczego – magazynu nasion	dz. nr 92 Łomnica						1									
18.	26/2007 BUA/7331/ 666/26/2007	Budowa 5 domków rekreacyjno-wypoczynkowych	dz. nr 223 Łomnica				1											
19.	Nr 02/2013 z dnia 07.08.2013 MK.6730.02.2013	Budowa pięciu domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami infrastrukturą i komunikacją wewnętrzną	dz. nr 85/16 Łomnica	1														
20.	Nr 04/2013 z dnia 08.08.2013 MK.6730.04.2013	Budowa siedliska związanego z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynek mieszkalny, gospodarczo garażowy z infrastrukturą techniczną i komunikacją wewnętrzną.	dz. nr 77 Łomnica						1									
21.	Nr 10/2014 z dnia 17.11.2014r. MK.6730.08.2014	Zgoda na posadowienie wiaty garażowej w odległości 90 cm od krawędzi jezdni drogi dojazdowej na dz. nr 165/6 w Łomnicy	dz. nr 165/6, obręb Łomnica	1										decyzja odmowna				
22.	Nr z dnia MK.6730.05.2015	Budowa dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych z garażami na działce nr 65/2 wraz z podziałem działki	dz. nr 65/2 Łomnica	1														
23.	Nr z dnia MK.6730.06.2015	Przebudowa i rozbudowa oraz częściowa rozbiorła budynku gospodarczego.								1				zawieszono postępowanie				
24.	Nr 07/2015 z dnia 07.08.2015	Budowa 5 domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami, budowa infrastruktury	dz. nr 85/16 Łomnica	1										przeniesienie decyzji nr 02/2013 z dnia 07.08.2013 r.				

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia											Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR		
1	2 MK.6730.07.2015	3 technicznej i komunikacji wewnętrznej.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
25.	Nr 1/2016 z dnia 03.02.2016 r. MK.6730.14.2015	Budowa domu jednorodzinnego z garażem w zabudowie zagrodowej	dz. nr 112 Łomnica							1				MK.6730.02.2013	
RAZEM:				9	0	0	3	1	0	9	0	0	2		
Sierpnica															
1.	BUA/7331/ 508/18/2003	Budowa budynku gospodarczego	dz. nr 240/23 Sierpnica							1				ODMOWA! ustalenia warunków zabudowy	
2.	7/2004 BUA/7331/ 564/7/2004	Budowa domu jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 338/1 Sierpnica	1											
3.	13/2007 BUA/7331/ 648/13/07	Budowa domu mieszkalnego, jednorodzinnego wolnostojącego wraz z garażem i niezbędną infrastrukturą	dz. nr 373/5 Sierpnica	1											
4.	MK.6730.03.2013	Budowa sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, parterowych z użytkowym poddaszem bez podpiwniczenia wraz z infrastrukturą techniczną, projektowanym zbiornikiem wodnym,	dz. nr 297/2 i 296/1 Sierpnica	1										zawieszenie postępowania	
5.	Nr 07/2014 z dnia 08.10.2014 r. MK.6730.05.2014	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego trocin na budynek gospodarczy w gospodarstwie rolnym	dz. nr 96/5, obręb Sierpnica						1						
6.	Nr 01/2015 z dnia 19.02.2015 MK.6730.10.2014	Budowa domu jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 88/5 Sierpnica	1											
7.	Nr 02/2015 z dnia 31.03.2015 r. MK.6730.01.15	Budowa domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 61/2 Sierpnica	1											
8.	Nr 06/2015 z dnia 31.03.2015 r.					1									

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia											Uwagi
				MN	MU	UP	UT	U	UP	RM	MUP	P	WSR		
1	2 MK.6730.03.2013	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
9.	Nr 08/2015 z dnia 26.10.2015 MK.6730.08.2015	Budowa domu jednorodzinnego z garażem i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 61/6 Sierpnica						1						
10.	Nr z dnia MK.6730.12.2015			1											
11.	Nr z dnia MK.6730.13.2015	Zabudowa mieszkalno-rekreacyjna wolnostojąca składająca się z 6 budynków z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wtórnym podziałem działek i wydzieleniem drogi wewnętrznej na dz. nr 194/4 oraz dojazdem z drogi gminnej (dz. nr 194/6)	dz. nr 193/1 i 194/4 Sierpnica	1										zmiana decyzji nr 21/2011 z dnia 21.11.2011 r.	
12.	Nr z dnia MK.6730.4.2016	Budowa domu jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 61/7 Sierpnica	1											
RAZEM:				8	1	0	0	0	0	3	0	0	0		
RAZEM GMINA:				68	6	3	5	21	1	22	1	3	4		

Przeznaczenie: mieszkaniowe [MN], mieszkaniowo - usługowe [MU], usług publicznych [UP], usługi turystyki [UT], usługowe [U], usługowo-produkcyjne [UP], zabudowa zagrodowa [RM], obsługi komunikacji stacje paliw [KSU], mieszkaniowo-usługowo-produkcyjne [MUP], produkcyjne [P], wody powierzchniowe śródlądowe z gospodarką rybacką [WSR].

M. ANEKS NR 1. ANALIZA DECYZJI CELU PUBLICZNEGO

Tabela VI.

Lp.	Nr/ Data wydania decyzji	Cel decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której decyzja dotyczy	Kategoria przeznaczenia										Uwagi
				UP	KD	ITE	ITT	ITG	ITH	6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					11
Głuszyca														
	BUA/7331/ 481/1/2003	Budowa przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia	Zakład fryzjerski dz. nr 101, 102, 103, 41 Głuszyca			1								
	BUA/7331/ 499/15/2003	Budowa kabli ziemnych i kanalizacji teletechnicznej	ul. Leśna ul. Gdańska Głuszyca				1							
	BUA/7331/ 566/5/2004	Budowa sieci telewizji kablowej podziemnej	ul. Kolejowa ul. Krasickiego ul. Warszawskiego dz. nr 415/2, 257, 357, 343, 345, 333, 300/1, 358 Głuszyca					1						
	BUA/7331/ 563/6/2004	Budowa przyłącza gazu do budynku mieszkalnego	ul. Bienkiewicza dz. nr 21, 79/10, 79/1 Głuszyca									1		
	BUA/7331/ 567/9/2004	Remont stacji redukcyjno-pomiarowej gazu	ul. Kolejowa - Pionierów dz. nr 416 Głuszyca										1	
	19/2007 BUA/7331/ 656/19/07	Budowa rozdzielni elektrycznej 20/0,4 kV wraz z przyłączem	dz. nr 512/10, 516, 100, 50/90 Głuszyca							1				
	IRIP/7331/775/ 38/2010 10.12.2010	Budowa brodów w miejscach przeprawy drogi leśnej przez Potok Marcowy w Głuszycy	przewidzianej do realizacji na działkach o nr: 14/86, 31/109, 16/102, 30/108 w Głuszycy obręb 3 gmina Głuszyca				1							Data wpływu wniosku 08.10.2010r. Inwestycję uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Inspektorem ds. infrastruktury miejskiej gminy Głuszyca
	IRIP/7331/774/ 39/2010	Korekta biegu cieku Potok Marcowy w Głuszycy	przewidzianej do realizacji na działkach o nr: 50/90, 31/109, 30/108										1	Data wpływu wniosku 07.10.2010 r. Inwestycję uzgodniono z Regionalnym

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

10.12.2010		w Głuszycy obręb 3 gmina Głuszyca							Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz inspektorem d/s infrastruktury miejskiej gminy Głuszyca
IRIP/7331/785/ 2/2011 12.07.2011	Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia PE De 125 i przyłącza gazowego PE De 40 w rejonie ul. Kolejowej w Głuszycy	gmina Głuszyca dz. 412/2 i 257 obręb Głuszyca rejon ulicy Kolejowej	1						Data wpływu wniosku 17.05.2011 r.
IRIP/7331/793/ 1/2012 06.01.2012	Przebudowa gazociągu w rejonie ul. Henryka Sienkiewicza Głuszyca	gmina Głuszyca dz. nr 564,26, 87, 41, 814, 126, 815, 817, 121/3, 453/1, 460, 569, 468/5, 114, 470, 423/1, 257 obręb Głuszyca rejon ul. Henryka Sienkiewicza w Głuszycy	1						Data wpływu wniosku 27.10.2011 r.
RAZEM:			0	1	2	2	4	1	
Głuszyca Górna									
IRIP/7331/782/ 1/2011 z dnia 19.05.2011	Odbudowa mostu na potoku Otluczyczna wraz z infrastrukturą we wsi Głuszyca Górna	dz. 401, 219, 481, 410/2, 222, 218/4 w Głuszycy, obręb Głuszyca Górna	1						Data wpływu wniosku 02.05.2015 r.
MK.6733.01.2012 10.12.2012	Budowa przyłączy elektroenergetycznych obiektów rekreacyjno-mieszkalnych			1					Postępowanie administracyjne wszczęto na wniosek inwestora z dnia 19.02.2013 r. Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano 22.02.2013 r. w/w decyzję wydano w terminie 3 dni.
MK.6733.1.2013 1/2013 22.02.2013 r.	Odbudowa mostu stanowiącego dojazd do posesji ul. Kłodzka 19 w miejscowości Głuszyca Górna wraz z infrastrukturą towarzyszącą	wieś Głuszyca Górna gm. Głuszyca na działkach nr 176, 484, 481 obręb Głuszyca Górna rejon ul. Kłodzkiej	1						Postępowanie administracyjne wszczęto na wniosek inwestora z dnia 19.02.2013 r. Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano 22.02.2013 r. w/w decyzję wydano w terminie 3 dni.
Nr 2/2013 z dnia 22.02.2013 MK.6733.02.2013	Odbudowa mostu stanowiącego dojazd do posesji ul. Kłodzka 97 w miejscowości Głuszyca Górna wraz z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 223, 401, 407 Głuszyca Górna	1						Data wpływu wniosku 08.11.2014 r. Postępowanie administracyjne wszczęto dnia 19.11.2013 r. Wydano decyzję 07.01.2014 r. w terminie 60 dni.
Nr 1/2014 07.01.2014 MK.6733.1.2013	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia zasilającą słupową stacją transformatorową oraz budowa przyłączy elektroenergetycznych do budynków mieszkalnych	dz. nr 398, 101, 481, 400/2, 407, 401, 233 Głuszyca Górna		1					Data wpływu wniosku 20.02.2014 r. Postępowanie administracyjne wszczęto dnia 20.02.2014 r. Wydano decyzję dnia 31.03.2014 r. w terminie 40 dni.
Nr 2/2014 31.03.2014 r. MK.6733.2.2014	Rozbudowa budynku remizy strażackiej OSP w Głuszycy Górnej	dz. nr 542 Głuszyca Górna	1						Data wpływu wniosku 05.03.2014 r. Postępowanie administracyjne wszczęto dnia 05.03.2014 r. Wydano decyzję dnia 15.04.2014 r. w terminie 42 dni.
Nr 3/2014 15.04.2014 r. MK.6733.3.2014	Odbudowa mostu na potoku Otluczyczna – dojazd do posesji ul. Kłodzka 89a w Głuszycy Górnej	dz. nr 420, 213 i 401 Głuszyca Górna	1						Data wpływu wniosku 05.03.2014 r. Postępowanie administracyjne wszczęto dnia 05.03.2014 r. Wydano decyzję dnia 15.04.2014 r. w terminie 42 dni.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

Nr 4/2014 24.10.2014 r. MK.6733.4.2014	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia zasilającą słupową stacją transformatorową oraz budowa przyłączy elektroenergetycznych do budynków mieszkalnych	dz. nr 159/133								Data wpływu wniosku 22.08.2014 r. Postępowanie administracyjne wszczęto dnia 22.08.2014 r. Wydano decyzję dnia 24.10.2014 r. w terminie 64 dni.
RAZEM:										
Grzmiąca										
IRIP/7331/766/ 36/2010 18.11.2010	Przebudowa drogi leśnej z przeznaczeniem na drogę leśną przeciwpożarową w leśnictwie Łomnica w oddziałach 193, 202, 203, 305, 206, 207	przewidzianej do realizacji na działkach o nr: 401/202, 402/203, 404/205, 405/206, 431, 394/193 we wsi Grzmiąca, gmina Głuszyca		1						Data wpływu wniosku 26.07.2010 r. Inwestycję uzgadniano z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz inspektorem d/s infrastruktury miejskiej gminy Głuszyca
RAZEM:										
Łomnica										
BUA/7331/ 481/1/2003	Budowa energetycznego przyłącza nn do zasilania w energię elektryczną działki rolnej	dz. nr 37/1 Łomnica			1					
RAZEM:										
Sierpnica										
BUA/7331/ 467/33/24/2003	Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego napowietrznego NN	dz. nr 240/6, 240/5, 412, 240/45, 240/8, 240/37 Sierpnica			1					
BUA/7331/ 564/8/2004	Budowa przyłącza energetycznego napowietrznego niskiego napięcia do zasilania w energię elektryczną domu mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi na dz. 338/11, linia napowietrzna przebiegać będzie przez działki nr: 102/1412, 328, 327, 455, 338/11	dz. nr 102/1412, 328, 327, 455, 338/11 Sierpnica			1					
MK.6733.2.2012 2/2013 22.02.2013 r.	Odbudowa mostu wraz z infrastrukturą towarzyszącą	wieś Sierpnica gm. Głuszyca, na działkach nr 77/1, 77/3, 77/5, 453, 379, 370/57 obręb Sierpnica.		1						Postępowanie administracyjne wszczęto na wniosek inwestora z dnia 19.02.2013r. Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano 22.02.2013 r. w/w decyzję wydano w terminie 3 dni
RAZEM:										
RAZEM GMINA:										
1 0 1 1 1 0 0 0 0 0 0										
1 7 6 3 4 1										

Przeznaczenie: mieszkaniowe usługi publiczne [UP], drogi [KD], infrastruktura techniczna – elektro energetyka [ITE], infrastruktura techniczna – telekomunikacja [ITT], infrastruktura techniczna – gazyfikacja [ITG], infrastruktura techniczna – hydrotechnika [ITH],

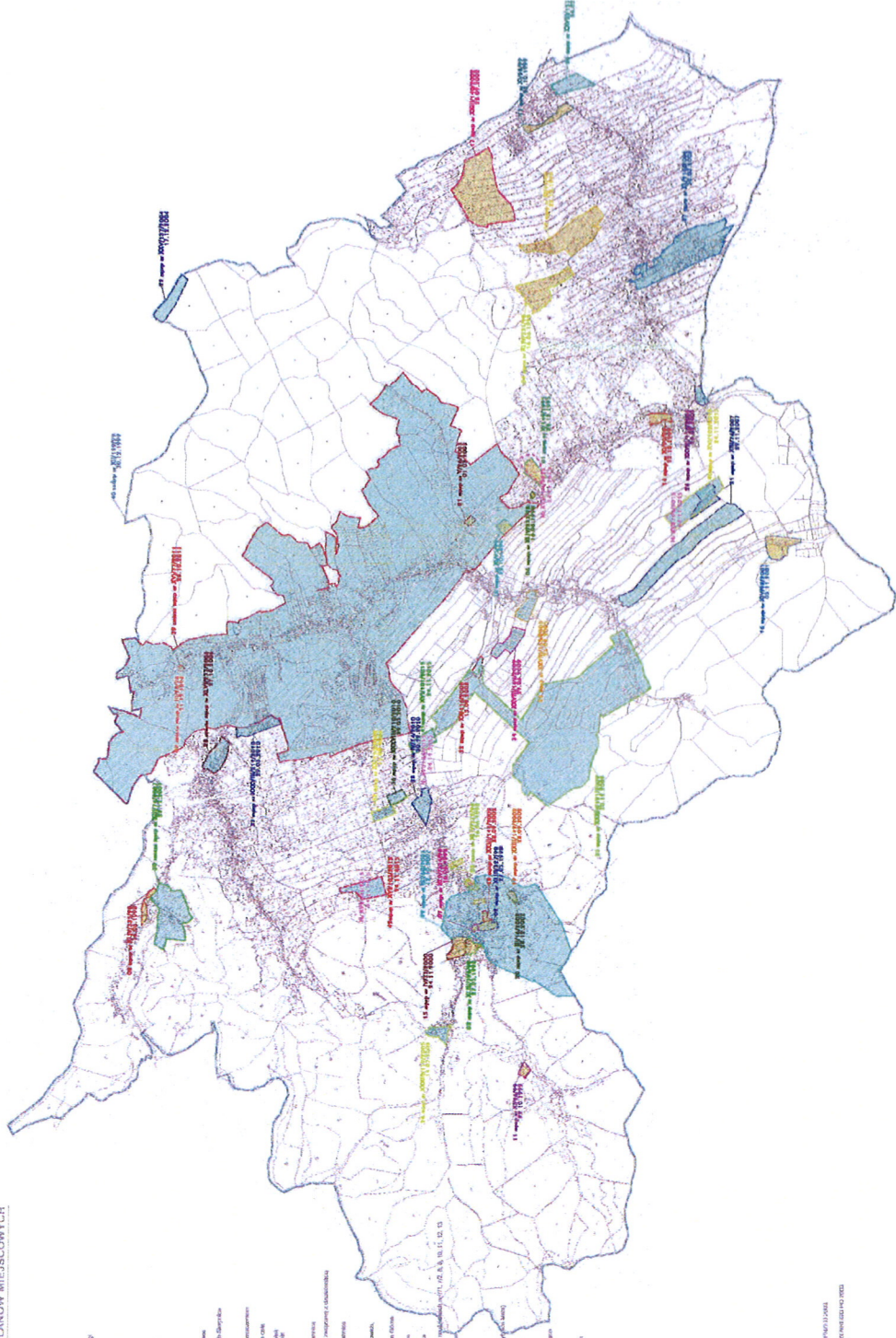
N. RYSUNEK NR 1. ANALIZA PLANÓW MIEJSCOWYCH, ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GŁUSZYCA

RYSUNEK NR 1
SKALA 1: 20 000

ANALIZA PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN PLANÓW MIEJSCOWYCH

PLAN MIEJSCOWY W GŁUSZCZY
PLAN MIEJSCOWY W GŁUSZCZY

- 01. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 02. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 03. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 04. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 05. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 06. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 07. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 08. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 09. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 10. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 11. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 12. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 13. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 14. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 15. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 16. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 17. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 18. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 19. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 20. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 21. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 22. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 23. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 24. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 25. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 26. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 27. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 28. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 29. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 30. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 31. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 32. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 33. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 34. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 35. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 36. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 37. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 38. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 39. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 40. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 41. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 42. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 43. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 44. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 45. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 46. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 47. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 48. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 49. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 50. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym



ANALIZA STUDIUM ORAZ ZMIAN STUDIUM

- 41. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 42. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 43. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 44. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 45. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 46. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 47. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 48. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 49. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym
- 50. Obszar planu miejscowego - wydzielenie w planie miejscowym

