

**Uchwała Nr XXVIII/190/2016**  
**Rady Miejskiej**  
**w Głuszycy**

*z dnia 27 września 2016 r.*

**w sprawie nie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej  
przy sprzedaży lokalu mieszkalnego**

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz w związku z art. 68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774), Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:*

§ 1. Nie wyraża się zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty, stanowiącej wartość części bonifikaty udzielonej przez Gminę Głuszycy przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 5 ustytuowanego w budynku położonym przy ulicy Kolejowej 1 w Głuszycy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
*Grzegorz Milczarek*  
**Grzegorz Milczarek**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXVIII/190/2016**  
**Rady Miejskiej**  
**w Głuszycy**  
**z dnia 27 września 2016 r.**

W świetle przepisu art. 68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca zbył lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia lub wykorzystał go na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, burmistrz może, za zgodą właściwej rady, odstąpić od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty – w szczególnych przypadkach. Obowiązek zwrotu bonifikaty został bowiem wprowadzony w celu zagwarantowania prawidłowej i racjonalnej gospodarki publicznymi zasobami nieruchomości, zwłaszcza nieruchomościami lokalowymi, a zapis ustawowy o dochodzeniu zwrotu bonifikaty udzielonej w związku ze sprzedażą lokalu ma na celu przede wszystkim zabezpieczenie przed spekulacyjnym obrotem nieruchomości.

Okoliczności rozpatrywanego przypadku pozwalają sądzić, że odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest nieuzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Głuszycy**  
*Grzegorz Milczarek*  
**Grzegorz Milczarek**