

*z dnia 19 października 2017 r.*

**zmieniająca uchwałę nr VII/38/2007 Rady Miejskiej w Głuszycy w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głuszyca.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1610 z późn.zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala co następuje :*

**§ 1.** W uchwale nr VII/38/2007 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 kwietnia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głuszyca w § 20 wprowadza się ustęp 5 o brzmieniu:  
„Przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu może nastąpić na wniosek byłego najemcy po ustaniu przyczyn wypowiedzenia, w przypadku wypowiedzenia umowy z powodu zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, warunek ten uznaje się za spełniony wówczas gdy wnioskodawca zawarł ugodę (porozumienie) w sprawie spłaty zadłużenia i wywiązuje się z niej przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
*Grzegorz Młuczarek*  
**Grzegorz Młuczarek**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLII/291/2017**  
**Rady Miejskiej**  
**w Głuszycy**  
**z dnia 19 października 2017 r.**

Zmiana w uchwale Nr VII/38/2007 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głuszyca wynika z konieczności określenia zasad przywrócenia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, które dotychczas nie zostały precyzyjnie wskazane. Proponowana zmiana przede wszystkim rozwiąże wątpliwości w zakresie sposobu postępowania z najemcami, którym wypowiedziano umowę z powodu zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, a którzy to zawarli ugodę (porozumienie) w sprawie spłaty zadłużenia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
*Grzegorz Milczarek*  
**Grzegorz Milczarek**