

**Uchwała Nr XXXI/201/2016**

**Rady Miejskiej**  
**w Głuszycy**

*z dnia 29 listopada 2016 r*

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 roku poz. 716 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.( M.P. z 2016 r. poz. 779)*

***Rada Miejska w Głuszycy uchwala co następuje:***

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Głuszyca:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pozostałych w zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1ha powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie tego rodzaju zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup> (od jednego budynku) - 22,66 zł o 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego, dla których stawka wynosi – 7,62 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli 2% ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XVI/98/2015 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
*Grzegorz Milczarek*  
Grzegorz Milczarek

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXI/201/2016**  
**Rady Miejskiej**  
**w Głuszycy**  
**z dnia 29 listopada 2016 r.**

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o których mowa powyżej został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 680).

Zgodnie z powyższym komunikatem nastąpił spadek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 roku i wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9 %).

Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.( Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku M. P. z dnia 05 sierpnia 2016 roku poz. 779).

Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym wśród mieszkańców. Płacą go wszyscy właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczystości gruntów, a także posiadacze nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

W Uchwale Rady Gminy na rok 2017 zaproponowano stawki maksymalne z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej( maksymalna stawka – 22,66 zł za 1m<sup>2</sup>, propozycja -20,00 zł za 1m<sup>2</sup> ), dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup> (od jednego budynku) – 22,66 zł.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Głuszycy**  
*Milczarek*  
**Grzegorz Milczarek**

