

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/259/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**  
**z dnia 30 maja 2017 roku**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuszycyca

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 poz. 446) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147), art. 244 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 poz. 459) i art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2016 . poz. 790) Rada Miejska Głuszycy uchwała co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na stanowiącej własność Gminy Głuszycyca nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Głuszycy objętej księgą wieczystą nr SW1W/00031105/1, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 143, o powierzchni 2,5478 ha, zabudowaną budynkami użyteczności publicznej – Gimnazjum Publicznym w Głuszycy, do kwoty 3.000.000,00 zł (słownie: trzech milionów złotych).

2. Ustanowienie hipoteki w wysokości określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia spłaty kredytu krótkoterminowego zaciągniętego przez Gminę w 2017 roku. Hipoteka może zostać ustanowiona na warunkach określonych przez Burmistrza Głuszycy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Głuszycy**  
*Milczarek*  
**Grzegorz Milczarek**

Uzasadnienie  
do Uchwały nr XXXVIII/259/2017  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
z dnia 30 maja 2017 roku

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w art. 13 ust. 1 przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a zatem hipoteką. Hipoteka stanowi bowiem zgodnie z art. 244 ust 1 Kodeksu Cywilnego ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznych kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgoda na obciążenie hipoteką jest podstawowym warunkiem, od którego Bank Spółdzielczy w Świdnicy uzależnia udzielenie Gminie Głuszyca kredytu krótkoterminowego w rachunku bieżącym w kwocie 3.000.000 zł na przejściowy deficyt, ze spłatą do końca 2017 roku.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
*Grzegorz Milczarek*  
**Grzegorz Milczarek**