

**Uchwała Nr XLVI/314/2017**

**Rady Miejskiej**  
**w Głuszycy**

*z dnia 29 grudnia 2017 r.*

**zmieniająca uchwałę nr XLIV/300/2017 Rady Miejskiej w Głuszycy w sprawie  
uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy  
Głuszyca na lata 2018 - 2022.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1610 z późn.zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwała co następuje :*

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XLIV/300/2017 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Głuszyca na lata 2018 – 2022 Rozdział V Zasady Polityki czynszowej otrzymuje następujące brzmienie:

1. Polityka czynszowa Gminy w latach obowiązywania programu powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu, aby wpływy pokrywały koszty utrzymania bieżącego zasobu mieszkaniowego na zadawalającym poziomie technicznym oraz umożliwiły pozyskiwanie środków na remonty lokali i budynków.
2. Uchwała Rady Miejskiej w Głuszycy Nr VII/38/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głuszyca. Zarządzenie Burmistrza określa wysokość stawek za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Głuszyca.
  - 1) Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu z tytułu wyposażenia budynku w instalacje:
    - zwyżka za gaz – 10%
  - 2) Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu z tytułu wyposażenia w instalacje:
    - zwyżka za c.o. – 10%

- zwyżka za WC – 10%
- zwyżka za łazienkę – 10%
- 3) Czynniki zwiększające wartość użytkową lokalu ze względu na położenie budynku:
  - za strefę miejską – 10%
- 4) Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu:
  - z tytułu niezadawalającego stanu technicznego stwierdzonego orzeczeniem technicznym – 50%
  - położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu – 10%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
*Grzegorz Milczarek*  
Grzegorz Milczarek