

Uchwała Nr XLVI/315/2017
Rady Miejskiej
w Głuszycy

z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
rolnych na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz §. 23 i § 37 Uchwały Nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 sierpnia 2011 r., nr 162, pozycja 2777):

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, niżej wymienionych nieruchomości położonych:

- 1) w obrębie Głuszyca 2, oznaczonych jako:
 - działki nr 160/2 o powierzchni 0,1156 ha,
 - część działki nr 177/4 o powierzchni 5,9392 ha,
 - część działki nr 158 o powierzchni 6,6244 ha,
- 2) w obrębie Kolce, oznaczonych jako:
 - część działki nr 3/2 o powierzchni 2,0000 ha,
 - część działki nr 23/7 o powierzchni 6,7518 ha,
- 3) w obrębie Głuszyca Górna, oznaczonych jako:
 - działka nr 161 o powierzchni 2,2352 ha,
 - część działki nr 170/9 o powierzchni 2,5995 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVI/315/2017
Rady Miejskiej
w Głuszycy
z dnia 29 grudnia 2017 r.

Dzierżawca wystąpił do Gminy z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy użytkowanych dotychczas nieruchomości rolnych na 10 lat.

Wskazane nieruchomości, położone na obszarach wiejskich, tj. w Głuszycy Górnej i Kolcach nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. Działki 160/2, 177/4 oraz 158 położone w obrębie Głuszyca 2, zgodnie z MPZP, w 99% przeznaczone są na cele rolne.

Dzierżawca prowadzi długoletnią działalność rolniczą związaną głównie z hodowlą bydła i od wielu lat użytkuje grunty rolne stanowiące własność gminy Głuszyca.

W celu umożliwienia dzierżawcy zaplanowania użytkowania terenu w wieloletniej perspektywie, a w szczególności skorzystanie z dofinansowania w ramach płatności rolnośrodowiskowych, uzasadnione jest wydłużenie okresu dzierżawy do 10 lat.

Zgodnie z § 37 Uchwały Nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca „Dzierżawa, najem oraz przekazanie w użyczenie nieruchomości gruntowej na okres dłuższy niż 10 lat wymaga zgody Rady”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Milczarek
Grzegorz Milczarek