

UCHWAŁA NR XVI/98/2015
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 24 listopada 2015 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 roku poz. 849 z późn. zm. w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r.(M.P. z 2015 r. poz. 735)

Rada Miejska w Głuszycy uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Głuszyca:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1m² powierzchni,

b) pozostałych w zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1m² powierzchni,

c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1ha powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 roku Dz. U. poz. 1777 położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie tego rodzaju zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego, dla których stawka wynosi – 7,68 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

3) od budowli 2% ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LXXV/293/2014 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 20 października 2014 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Milczarek
Grzegorz Milczarek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/98/2015
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 24 listopada 2015 roku

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o których mowa powyżej został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r. (M. P. z 2015 r. poz.640).

Zgodnie z powyższym komunikatem nastąpił spadek wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 roku i wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2%).

Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r.(Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku M. P. z dnia 19 sierpnia 2015 roku poz. 735).

Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym wśród mieszkańców. Płacą go wszyscy właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczysti gruntów, a także posiadacze nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

W Uchwale Rady Gminy na rok 2016 zaproponowano stawki maksymalne z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej(maksymalna stawka – 22,86zł za 1m², propozycja -20,00 zł za 1m²).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Milczarek
Grzegorz Milczarek