

Uchwała Nr XLIX/345/2018

Rady Miejskiej

w Głuszycy

z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie zgody na przedłużenie okresu dzierżawy Panu Marcinowi Woźnemu
do 31.12.2027 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz §. 23 i § 37 Uchwały Nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 sierpnia 2011 r., nr 162, pozycja 2777):

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania dotychczasowych umów dzierżaw, zawartych pomiędzy Gminą Głuszyca a Panem Marcinem Woźnym, do dnia 31.12.2027 r.

§ 2. Zmiana okresu dzierżawy dotyczy nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 17,9629 ha, tj.:

- 1) nieruchomości położonych w obrębie Sierpnica, oznaczonych jako:
 - część działki nr 354/9 o powierzchni 2,0000 ha,
 - działka nr 41/11 o powierzchni 1,0200 ha,
- 2) nieruchomości położonych w obrębie Głuszyca Górna, oznaczonych jako:
 - działka nr 287 o powierzchni 0,2620 ha,
 - działka nr 288 o powierzchni 0,1414 ha,
 - działka nr 289 o powierzchni 0,5790 ha,
 - działka nr 183 o powierzchni 3,6913 ha,
 - działka nr 139 o powierzchni 1,8906 ha,
 - działka nr 141 o powierzchni 0,3727 ha,

- część działki nr 150 o powierzchni 1,2987 ha,
- część działki nr 148 o powierzchni 6,7472 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Milczarek
Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/345/2018
Rady Miejskiej
w Głuszycy
z dnia 27 marca 2018 r.

Dzierżawca, Pan Marcin Woźny wystąpił do Gminy z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania dotychczasowych umów dzierżaw dotyczących nieruchomości rolnych położonych na terenach wsi Głuszyca Górna oraz Sierpnica.

Dzierżawca jako młody rolnik prowadzi działalność rolniczą związaną hodowlą bydła. Jako powód przedłużenia okresu dzierżawy podał warunek nałożony przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, konieczny dla uzyskania dotacji, zgodnie z którym wszystkie umowy dzierżaw muszą obowiązywać przynajmniej do 27.10.2024 r., co wykracza poza okres obowiązywania dotychczasowych umów.

Zgodnie z ustaleniami przeprowadzonymi z wnioskodawcą, w celu spełnienia wymogów nałożonych przez ARiMR oraz umożliwienia Dzierżawcy ubiegania się o kolejne dotacje, bez konieczności ponownego zmieniania okresu dzierżawy, jako najbardziej optymalny termin, do którego będą obowiązywały umowy, wskazany został dzień 31.12.2027 r.

Zgodnie z § 37 Uchwały Nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca „Dzierżawa, najem oraz przekazanie w użyczenie nieruchomości gruntowej na okres dłuższy niż 10 lat wymaga zgody Rady”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Mitczarek
Grzegorz Mitczarek

