

Uchwała Nr XLIX/346/2018
Rady Miejskiej
w Głuszycy

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie zgody na przedłużenie okresu dzierżawy Panu Rafałowi Woźnemu
do 31.12.2027 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz §. 23 i § 37 Uchwały Nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszycyca (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 sierpnia 2011 r., nr 162, pozycja 2777):

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania dotychczasowych umów dzierżaw, zawartych pomiędzy Gminą Głuszycyca a Panem Rafałem Woźnym, do dnia 31.12.2027 r.

§ 2. Zmiana okresu dzierżawy dotyczy nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 18,9141 ha, tj.:

- 1) nieruchomości położonych w obrębie Sierpnica, oznaczonych jako:
 - działka nr 139/1 o powierzchni 1,5300 ha,
 - część działki nr 265/20 o powierzchni 1,5000 ha,
 - część działki nr 95/3 o powierzchni 1,5930 ha,
 - działka 96/11 o powierzchni 1,6700 ha,
- 2) nieruchomości położonych w obrębie Głuszycyca Górna, oznaczonych jako:
 - działka nr 194 o powierzchni 2,8701 ha,
 - działka nr 199 o powierzchni 1,1536 ha,
 - działka nr 283/2 o powierzchni 1,1375 ha,
 - działka nr 284 o powierzchni 0,4880 ha,
 - część działki 323 o powierzchni 2,7972 ha,

- działka 335/4 o powierzchni 0,7347 ha,
- 3) nieruchomości położonych w obrębie Łomnica, oznaczonych jako:
- część działki nr 63 o powierzchni 2,0300 ha,
 - działka nr 67 o powierzchni 0,7800 ha,
 - działka nr 68 o powierzchni 0,6300 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Grzegorz Milczarek
Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/346/2018
Rady Miejskiej
w Głuszycy
z dnia 27 marca 2018 r.

Dzierżawca, Pan Rafał Woźny wystąpił do Gminy z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania dotychczasowych umów dzierżaw dotyczących nieruchomości rolnych położonych na terenach wsi Głuszyca Górna, Sierpnica oraz Łomnica.

Dzierżawca jako młody rolnik prowadzi działalność rolniczą związaną hodowlą bydła mlecznego. Jako powód przedłużenia okresu dzierżawy podał warunek nałożony przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, konieczny dla uzyskania dotacji, zgodnie z którym wszystkie umowy dzierżaw muszą obowiązywać przynajmniej do 27.10.2024 r., co wykracza poza okres obowiązywania dotychczasowych umów.

Zgodnie z ustaleniami przeprowadzonymi z wnioskodawcą, w celu spełnienia wymogów nałożonych przez ARiMR oraz umożliwienia Dzierżawcy ubiegania się o kolejne dotacje, bez konieczności ponownego zmieniania okresu dzierżawy, jako najbardziej optymalny termin, do którego będą obowiązywały umowy, wskazany został dzień 31.12.2027 r.

Zgodnie z § 37 Uchwały Nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca „Dzierżawa, najem oraz przekazanie w użyczenie nieruchomości gruntowej na okres dłuższy niż 10 lat wymaga zgody Rady”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
Milczarek
Grzegorz Milczarek

