

UMOWA NR/ZUMiK/2021

zawarta w dniu roku w Głuszycy pomiędzy:

Zakładem Usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o. w Głuszycy ul. Grunwaldzka 38; 58-340 Głuszycy, NIP 886-26-29-898, REGON 891368891, Nr KRS 0000128420
reprezentowaną przez:

Panią Urszulę Mrozińską – Prezesa Zarządu

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą”.

§1.

1. Przedmiotem umowy jest: *usuwanie awarii ogólnobudowlanych i wykonywanie drobnych napraw, remontów w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez ZUMiK sp. z o.o. w Głuszycy. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.*
2. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia od Zamawiającego w dni powszednie oraz dni wolne od pracy i święta od godz. 7:00 do 23:00.

§2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia **01.01.2022 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z miesięcznym wypowiedzeniem.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, jeśli Wykonawca nie podejmuje zleconych mu czynności niezwłocznie – w przypadku awarii, lub w ciągu dwóch dni w przypadku zwykłych napraw.

§3.

Usługi wyszczególnione w §1 ust. 1 umowy wykonywane będą na podstawie telefonicznego powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od zgłoszenia.

§4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich niezbędnych do wykonania usług materiałów.
2. Usługi do kwoty **2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100) netto** rozliczne będą na podstawie ryczałtu (ustalonej ceny). Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury Vat lub rachunku jest zlecenie pracy i potwierdzenie na nim wykonania przez inspektora nadzoru ZUMiK sp. z o.o. w Głuszycy.
3. Usługi powyżej kwoty **2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100) netto i do kwoty 4.000,00 zł netto** rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o obowiązujące dla danego rodzaju robót KNR oraz obowiązujące ceny materiałów według Sekocenbud lub **oferty cenowej**. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury Vat lub rachunku jest zlecenie pracy

Ch

i potwierdzenie na nim wykonania przez inspektora nadzoru ZUMiK sp. z o.o. w Głuszycy.

4. Usługi powyżej kwoty **4.000,00 zł (cztery tysiące złotych 00/100) netto** rozliczane są na podstawie **umowy** opartej na **kosztorysie ofertowym** sporządzonym w oparciu o obowiązujące dla danego rodzaju robót KRN oraz obowiązujących cen według Sekocenbud lub **kosztorysie powykonawczym** lub **ofercie cenowej**. Podstawą wystawienia faktury Vat lub rachunku jest protokół odbioru robót.

§5.

Strony dopuszczają wykonanie prac przez podwykonawców, których Wykonawca zgłosi, a Zamawiający zaakceptuje.

§6.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne usługi zgodnie ze złożoną ofertą za stawkę roboczogodziny wraz z narzutami w cenie **netto**:,
brutto:

§7.

1. Finansowanie usługi odbywać się będzie ze środków Gminy Głuszycy.
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę będzie faktura wystawiona przez Zleceniobiorcę adresowana na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe zgodnie z załącznikiem Nr 1.
3. Faktury będą realizowane przelewem z konta Zleceniodawcy w **terminie 14 dni** od daty dostarczenia Zleceniodawcy faktury wraz z wymaganymi dokumentami tj. protokół odbioru prac, oferty cenowej bądź kosztorysu.

§8.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§9.

Odbiór usług zostanie dokonany przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na piśmie lub w formie elektronicznej.

§10.

Ustala się 24 miesięczny okres gwarancji na wykonane usługi.

§11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie zleconych usług w wysokości 15 zł za każdy dzień zwłoki, a w przypadku awarii w wysokości 15 zł za każdą godzinę zwłoki w jej usunięciu, liczoną od następnej godziny od zgłoszenia awarii.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości zrealizowanego zamówienia, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§12.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§13.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....