MW PROJEKT

Michał Wieczorek
ul. Reymonta 1a/1, 58-370 Boguszów-Gorce
Tel.: +48 888 255 808
e-mail: mwprojekt.polska@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Bohaterów Getta 28 w Głuszycy oraz wykonanie wentylacji.

OBIEKT	Lokal mieszkalny
ADRES	Ul. Bohaterów Getta 28/7, Głuszyca 58-340 Dz.nr 438/6 , Obręb 1-Głuszyca Kat. budynku – XIII, Kubatura budynku –1500m^3
INWESTOR	Gmina Głuszyca ul. Grunwaldzka 55 Głuszyca 58-340
BRANŻA	Instalacyjna, budowlana
DATA OPRACOWANIA	05.01.2022

Opracowanie:

MW Projekt
Michał Wieczorek
ul. Reymonta 1a/1, 58-370 Boguszów-Gorce
+48888255808, email: mwprojekt.polska@gmail.com
NIP 8863010652, REGON 384704373

Projektant:

JAN BARBIERIK

Załącznik do zgłoszenia
Nr. ZAB.6743.18.2022
Wałbrzych, dnia 2022 -02- 0 2

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały (2)

STAROSTWO POWIATOWE
w WAŁBRZYCHU

Spis treści

I. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
Część opisowa
Opis stanu faktycznego
Zakres opracowania
1.Branża Budowlana
-przebudowa lokalu
2.Branża Instalacyjna
-Instalacja nawiewno-wywiewna
Zakres odziaływania na inwestycję
Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa
1. rys.1

III. Dokumenty dołączone do projektu
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3.Opinie i zezwolenia

STAROSTWO POWIATOWE
w WAŁBRZYCHU

Wałbrzych dnia 05 styczeń 2022r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.0.1333 - z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

Że projekt budowlany na:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Bohaterów Getta 28 w Głuszycy
oraz wykonanie wentylacji
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....

Opracowanie:.....

STAROSTWO POWIATOWE
w WAŁBRZYCHU

Opis techniczny

Do projektu budowlanego na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Bohaterów Getta 28 w Głuszycy oraz wykonanie wentylacji.

Opis stanu faktycznego

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, na parterze budynku mieszkalnego, całkowicie podpiwniczonego. Stropy nad piwnicami ceramiczne, pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką.

Lokal posiada instalację elektryczną i wod.-kan.– stan techniczny dobry. Ogrzewanie lokalu- piec kaflowy na opał stały.

Wymiary istniejących pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym

Wysokość 270cm.

Powierzchnia 21,36 m^2

Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę lokalu mieszkalnego polegająca na wydzieleniu pomieszczenia Łazienka , dostosowanego dla osób niepełnosprawnych z części pomieszczenia Salon z aneksem kuchennym. Projekt obejmuje także wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej pomieszczenia Łazienka.

1.Branża budowlana

Wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem, instalacja elektryczna nie wymaga wymiany.

Przebudowa lokalu:

Nowe ścianki działowe wykonać na profilach metalowych z obustronnym obiciem płytami kartonowo - gipsowymi, celem ich wygłuszenia do wnętrza ścianek zabudować 5 cm warstwę wełny mineralnej. Ściany pom. Łazienki wykonać z płyt kartonowo -gipsowych w kolorze zielonym, odpornych na wilgoć.

W nowopowstałym pomieszczeniu Łazienka istniejącą podłogę drewnianą należy rozebrać oraz odsunąć zasypkę stropową. Odkrytą konstrukcję stropu – belki stropowe i ślepy pułap należy oczyścić oraz zaimpregnować. Na tak przygotowanym stropie ułożyć izolację w postaci folii w płynie, na to ułożyć styropian min.5 cm, następnie położyć kolejną warstwę folii. Następnie ułożyć zbrojenie stalowe z prętów Ø8/15cm krzyżowo. Wszystko zalać warstwą 4cm zaprawy cementowej (wylewką). Posadzkę wykonać z płytek ceramicznych.

Ściany łazienki do wysokości min 160 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną.

Instalację wodociągową wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania. C.W.U. podłączyć do zaprojektowanego elektrycznego podgrzewacza wody. Instalacje kanalizacji sanitarnej wykonać z rur

STAROSTWO POWIATOWE
w WAŁBRZYCHU

PCV z podłączeniem się do istniejącej studzienki kanalizacyjnej znajdującej się na zewnątrz budynku. Po wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej przed jej zamurowaniem w bruzdach poddać próbie szczelności, jeśli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania bruzd.

Zalecenia montażu poszczególnych elementów:

-odległość WC od tylnej ściany 70 cm;

-zalecana wysokość miski 45 –50 cm do górnej krawędzi deski (regulacja poziomu - nakładka na siedzisko);

-przycisk urządzenia spłukującego powinien być umieszczony z boku na wysokości nie większej niż 120 cm;

-wysokość montażu wspomagającego uchwytu uchylnego 80-85 cm (do wierzchu uchwytu);

-górna krawędź umywalki 85cm;

-spód umywalki min. 70cm;

-wygodna szerokość komory umywalki 60-70 cm; głębokość 50-60 cm

- Prysznic – minimalna powierzchnia brodzika 90/90 cm.

Wysokość zawieszenia siedziska prysznicowego: 43-48 cm od ziemi. Kratka powinna znajdować się pod siedziskiem prysznicowym.

Drzwi do pomieszczenia - stolarka drewniana typowa jednodzielna o wymiarach w świetle ościeżnicy minimum 90x200 cm, w dowolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm.

Ewentualne uszkodzenia tynków poza mieszkaniem naprawić i odnowić malaturę zniszczonej ściany.

Wymiary pomieszczeń po przebudowie:

Salon z aneksem kuchennym

Wysokość	270cm.
Powierzchnia	18,36 m^2

Łazienka

Wysokość	270cm.
Powierzchnia	2,52 m^2

2.Branża instalacyjna

Instalacja nawiewno - wywiewna

Kanał wentylacyjny pomieszczenia Łazienka z blachy stalowej o przekroju nie mniejszym niż 150mm. musi posiadać otulinę izolacyjną (ø150/225mm), wyprowadzić z pomieszczenia przez ścianę zewnętrzną a następnie poprowadzić po elewacji wystawiając je 80 cm ponad krawędź dachu zgodnie z rysunkiem.

Obudowę kanału wentylacyjnego prowadzonego po elewacji budynku wykonać na profilach metalowych z jednostronnym obiciem płytami OSB o grubości 22mm. Całość obudowy obłożyć siatką stalową i zatynkować z uprzednim gruntowaniem.

W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo- kominowych należy wykonać w ścianie zewnętrznej niezamykalny otwór wentylacji nawiewnej o wymiarach 14x14 cm, lub zamontować nawiewniki okienne o wydajności zgodnej z obowiązującymi przepisami (120m^3/h).

STAROSTWO POWIATOWE
w WAŁBRZYCHU

W dowolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm. W pomieszczeniu Łazienka należy zainstalować grzejnik elektryczny THERMOVAL T17 1000 podłączany do gniazdka elektrycznego 230V.

Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art.34 ust.3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.
Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w jego granicach jak wyżej.

Uwagi końcowe

- całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"
- Instalacja elektryczna nie wymaga opracowania.

W/w opracowanie nie wymaga sporządzenia planu BIOZ

Opracowanie

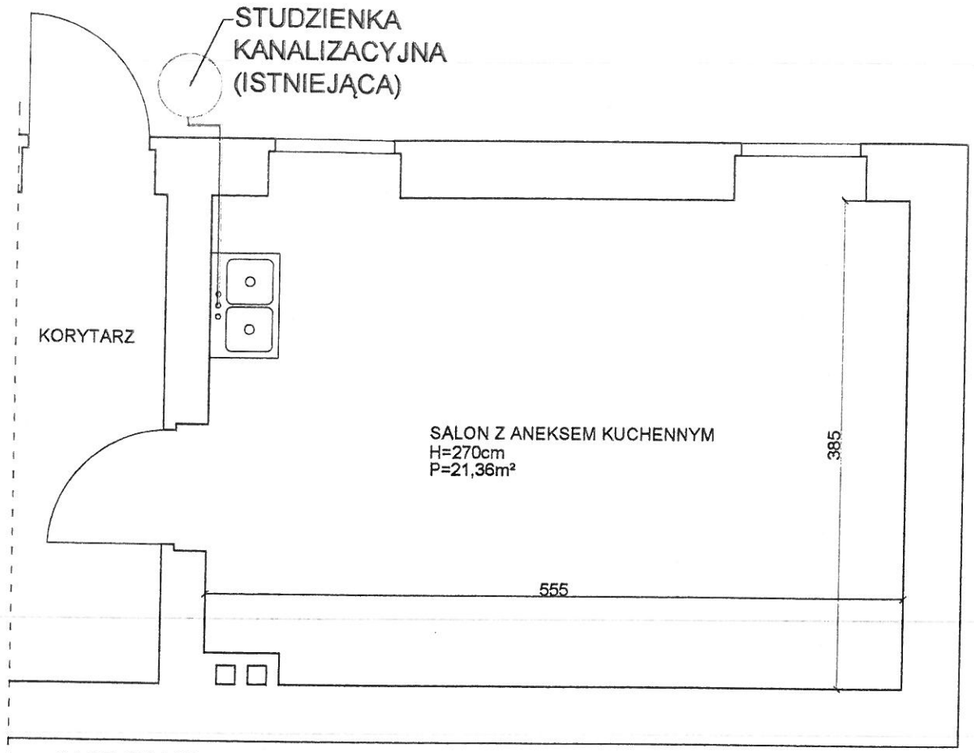
MW Projekt
Michał Wieczorek
ul. Reymonta 1a/1, 58-[illegible]
+48888255808, email. [illegible]
NIP: 8863010[illegible]52, REGON 3847[illegible]

Projektant

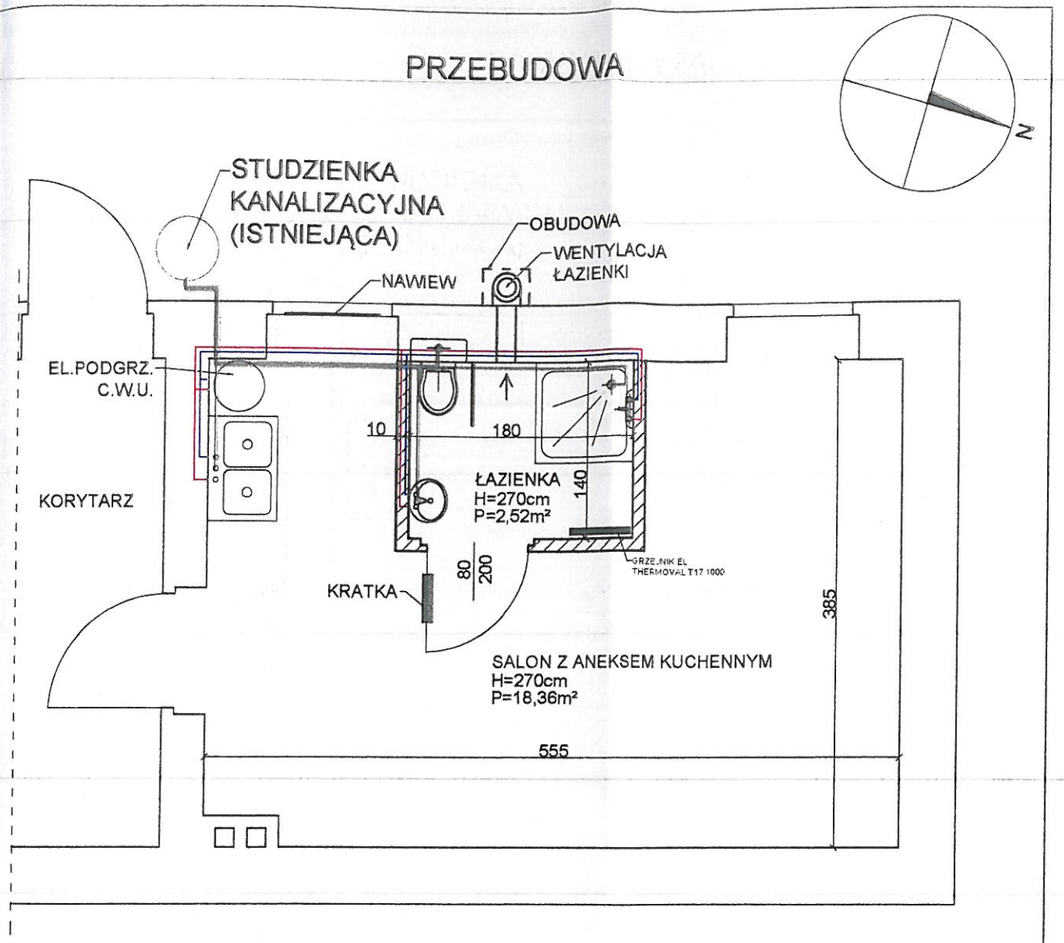
JAN BARBIERIK
Upr[illegible] nadzorowania
i projekt[illegible] robotami budowlanymi
[illegible]pecj[illegible]
[illegible]CHITE[illegible]
UPR A.U[illegible] UF-1-[illegible]
UAN VI-F/[illegible]

STAROSTWO POWIATOWE
w WAŁBRZYCHU

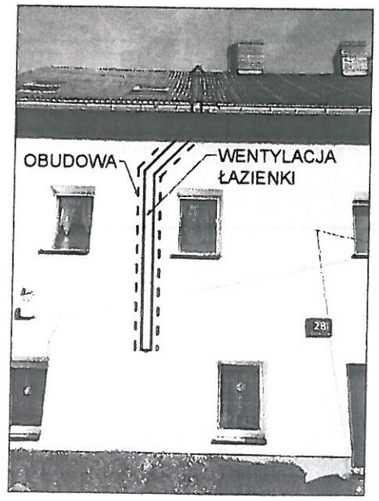
INWENTARYZACJA



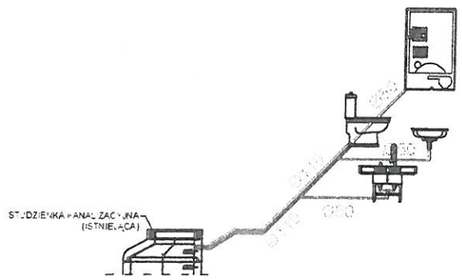
PRZEBUDOWA



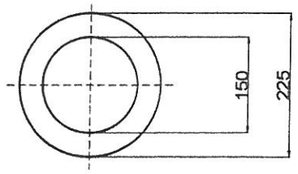
WIDOK NA ELEWACJĘ (TYLNA - ZACHODNIA)



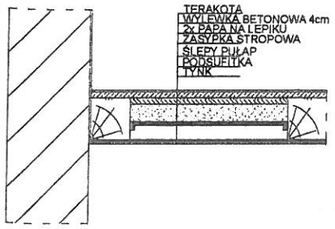
INSTALACJA KANALIZACYJNA



KANAŁ WENTYLACYJNY 1:10



IZOLACJA STROPU



INWESTOR	GMINA GŁUSZYCA, UL. GRUNWALDZKA 55, 58-340 GŁUSZYCA	
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE UL. BOHATERÓW GETTA 28/7, 58-340 GŁUSZYCA	DATA 05.01.2022
TEMAT	INWENTARYZACJA I PRZEBUDOWA	SKALA 1:50
PROJEKTANT		NR RYS.
ASYSTENT PROJEKTANTA	MW Projekt Michał Wieczorek ul. Reymonta 1a/1, 58-370 Boguszów-Gorce +48888255808, email: mwprojekt.polska@gmail.com NIP: 8863010652, REGON 384704373	1

STAROSTWO POWIATOWE
w WAŁBRZYCHU

Wałbrzych, dnia 2.11. 1978 r.

AD. P-4-4-36/78

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Obywatel (ka) Jan Bartkiewicz

projektanta
oraz kierownika budowy i robót
konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie

w zakresie

Obywatel (ka) Jan Bartkiewicz

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i nieskomplikowanej konstrukcji, objętych specjalnością konstr.-budowlaną, §2, ust.2, pkt.2,-

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, wyłącznie przy budowie budynków i budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, objętych specjalnością konstr.-budowlaną, §5, ust.2,-

3- sporządzania, w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i pomocniczych, adaptacji projektów wzorowych i powtarzalnych, planów zagospodarowania działek rolniczych i realizacji tych budynków, i §5, ust.3, pkt.1,-

4- kierowania i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych, wyłącznie o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, objętych specjalnością konstr.-budowlaną, §7.

Zaświadczenie

Numer ewidencyjny

BO: 10W/01/1986

Pan/Pani Bartkiewicz o numerze ewidencyjnym DOS/BO/1486/01

adres zamieszkania ul. Wilcza 64, 58-306 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31

Zaświadczenie to zostało wygenerowane elektronicznie i jest ważne bez podpisu i pieczęci, o ile wydrukowane zostanie w okresie jego ważności, wskazanego w kolumnie 3 powyżej. Data wydruku: 2021-12-06

Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. o świadczeniach opieszałych w wykonywaniu niektórych zawodów (Dz. U. z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 z późn. zm.) [illegible])

* Wydanie przez Izbę Inżynierów Budownictwa zaświadczenia o wpisie na listę członków Izby, o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. o świadczeniach opieszałych w wykonywaniu niektórych zawodów, jest równoznaczne z wydaniem przez Izbę Inżynierów Budownictwa [illegible]

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych
tel. 74/84 806 44

Wałbrzych, dnia 2022 -02- 0 2

ZAB.6743.18.2022

Gmina Głuszyca
ul. Grunwaldzka 55
58-340 Głuszyca

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust 5aa oraz w związku z art. 82, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia Inwestora z dnia 18 stycznia 2022r.,

Starosta Wałbrzyski z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20-24 w Wałbrzychu stwierdza, iż nie wnosi sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych wskazanych w zgłoszeniu z dnia 18.01.2022r., tj:

Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem wentylacji ul. Bohaterów Getta 28/7, 58-340 Głuszyca, dz. nr 438/6 obręb 0001 Głuszyca,

stwierdzając jednocześnie, iż w/w zgłoszenie spełnia wymogi cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, co jest równoznaczne z możliwością przystąpienia do wykonania przedmiotowych robót.

Integralną częścią zaświadczenia jest projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:
inż. Jan Barbierik, specjalność instalacyjna; nr upr. UAN VI-F/3/198/89; nr zaś. DOŚ/BO/1486/01.

Roboty winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, z zachowaniem interesu osób trzecich, a teren po ich zakończeniu powinien zostać uporządkowany.

Zaświadczenie wydaje się na podstawie cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane.

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały (2)

Sprawę prowadzi:
Marcin Reder, wydział: ZAB
tel. 74 84 60 520
architektura@powiatwalbrzyski.pl
MR/z/26.01.2022/

Załącznik 1 – Projekt architektoniczno-budowlany dla zadania: Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem wentylacji ul. Bohaterów Getta 28/7, 58-340 Głuszyca, dz. nr 438/6 obręb 0001 Głuszyca.

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika tj. Michał Wieczorek, ul. Reymonta 1A/1, 58-370 Boguszów-Gorce + zał.1 + inf. RODO.;
2. ZAB – a/a + zał.1.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + zał.1.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 30 ust. 5 cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.