Głuszyca, dnia 16 grudnia 2021 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 21/ZO/DAT/2021**

Nazwa zamówienia:

***„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rozbiórki budynku użytkowego znajdującego się na działce gruntu nr 89/10 obręb 0002 Głuszyca – ul. Grunwaldzka 40B w Głuszycy”***

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Głuszyca**

ul. Grunwaldzka 55

58-340 Głuszyca

NIP: **8862572750**

w imieniu której działa zarządca nieruchomości wspólnej:

Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 38

58-340 Głuszyca

**Siedziba:**

ul. Grunwaldzka 38

58-340 Głuszyca

tel. +48 74 8456 233, +48 74 8456 384, +48 607 106 177

**II. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU**

1. Strona internetowa ZUMiK sp. z o.o. w Głuszycy: [**http://www.zumik.com.pl/14-inwestycje/**](http://www.zumik.com.pl/14-inwestycje/)
2. Siedziba Zamawiającego.

**III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

Zapytanie ofertowe z zachowaniem zasady konkurencyjności, bez zachowania procedur określonych w ustawie z dn. 29 stycznia 2004 r. – **Prawo zamówień publicznych – tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598.**

**IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ  WIELKOŚCI ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**: *Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dotyczącej rozbiórki budynku użytkowego znajdującego się na działce gruntu nr 89/10 obręb 0002 Głuszyca – ul. Grunwaldzka 40B w Głuszycy*.

**IV.1.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

**IV.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rozbiórki budynku użytkowego znajdującego się na działce gruntu nr 89/10 obręb 0002 Głuszyca – ul. Grunwaldzka 40B w Głuszycy.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia**jest ustalenie wartości usługi polegającej na wykonaniu zadań opisanych poniżej, dotyczących nieruchomości znajdującej się w zasobie Gminy Głuszyca (ul. Grunwaldzka 40 B, obręb ewidencyjny 0002 Głuszyca, działka ew. 89/10).

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzą następujące zadania:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej będącej podstawą do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku, a zlokalizowanego w Głuszycy na działce ewidencyjnej nr 89/10 obręb 0002 Głuszyca.
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na rozbiórkę, na podstawie dokumentacji, o której mowa powyżej.
3. Opracowanie opisu przedmiotu zamówienia i kosztorysu określającego koszt wykonania prac związanych z rozbiórką zgodnie z wykonaną dokumentacją (niniejsze zobowiązanie należy wykonać w oparciu o ustawę Prawo budowlane).
4. Pomoc w zakresie przygotowywania odpowiedzi na pytania Wykonawców, które mogą pojawić się po wszczęciu (odrębnego) postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.

### KOD CPV: 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

**Dodatkowe informacje:**

* Przed przygotowaniem wyceny Zamawiający zobowiązuje Oferentów do tzw. wizji lokalnej na terenie ww. nieruchomości, celem wyjaśnienia wszystkich wątpliwości dot. zakresu przedmiotowej usługi. Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji lokalnej proszeni są o zgłaszanie takiej informacji na adres e-mail: [a.duzynska@zumik.com.pl](mailto:przetargi@kzn.gov.pl) lub [m.kalinowska@zumik.com.pl](mailto:m.kalinowska@zumik.com.pl)**.** O terminie wizji Zamawiający poinformuje wszystkich zainteresowanych ze pośrednictwem e-maila. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem składania ofert. Pod pojęciem dni roboczych należy rozumieć dni powszednie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych do pracy.
* złożona oferta musi być podana w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
* oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniona nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

**IV.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** Nie.

**IV.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

CPV **71000000-8**

**IV.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Nie.

**IV.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

**IV.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** maksymalnie do **28 lutego 2022 r.**

**IV.2.1.) TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

* Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do **28/02/2022 r.**
* Miejsce wykonania zamówienia: **Głuszyca, ul. Grunwaldzka 40B,** obręb ewidencyjny nr 0002 Głuszyca, działka ew. 89/10**.**

**V. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM:**

**V.1) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** Nie.

**V.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

**V. 2.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

**Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą delegowaną do realizacji niniejszej usługi, która posiada uprawnienia wskazane poniżej:**

**- Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń,** które umożliwiają projektowanie konstrukcji obiektu lub kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu

**lub**

- **Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń**, które uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu.

**oraz**

która posiada aktualne zaświadczenie z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.

W celu potwierdzenia spełniania ww. warunków, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających ich spełnianie a jeśli Wykonawca ich nie złoży, Zamawiający może uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych uprawnień / zdolności i odrzucić jego ofertę.

**V.2.2) Wiedza i doświadczenie.**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**V.2.3) Potencjał techniczny.**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**V.2.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**V.2.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**V.3) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Załącznik Nr 1 – wzór oferty;

Załącznik Nr 2 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik Nr 3 – oświadczenie o braku powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym, przez które rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. Pełnieniu członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli;

Załączniki Nr 4 – obowiązek informacyjny – RODO;

Załącznik Nr 5 – oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 oraz 14 – RODO (jeśli dotyczy);

**V.4) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** Nie.

**VI. PROCEDURA**

**VI.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**VI.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** zapytanie ofertowe.

**VI.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**VI.2.1) Kryteria oceny ofert oraz sposób oceny:**

1. cena brutto – waga 100 %,

**VI.2.1.1.** Sposób obliczenia ceny oferty:

1. W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto w polskich złotych (PLN) do dwóch miejsc po przecinku.
2. Za ofertę najkorzystniejszą zamawiający uzna taką, która uzyskała najniższą cenę brutto spośród ocenianych.

**VI.2.1.2.** Kryterium oceny ofert, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tego kryterium oraz sposobu oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny i porównania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej   
w oparciu o następujące kryteria:

1. Cena brutto – 100%.

**VI.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** Nie

**VI.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian.**

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta w przypadku:

1. promocyjnych obniżek cen jednostkowych przedmiotu umowy,
2. zmian ilościowych zamawianego przedmiotu umowy w zakresie poszczególnych pozycji oferty, do wysokości cen zawartych w ofercie,
3. innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
4. zmiana terminu lub formy płatności/rozliczenia,
5. zapisy postanowień umowy, które w drodze porozumienia stron zostaną określone jako konieczne do zmiany, z powodu obecnie panującej epidemii/pandemii, które wpłyną na bardziej efektywną i skuteczną realizacji zamówienia w obecnie zmiennych warunkach,
6. termin lub zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mających wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,
7. zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mającej wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwość realizacji przedmiotu umowy,
8. zawieszenia realizacji zamówienia przez Zamawiającego z powodu wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy, o czas zawieszenia. O zawieszeniu realizacji zamówienia Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.

**Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:**

1. rezygnacji z części zadań, których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych zadań.

**VI.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**VI.4.1)** Adresstrony internetowej, na której jest dostępny przedmiar robót do zamówienia:

[**http://www.zumik.com.pl/14-inwestycje/**](http://www.zumik.com.pl/14-inwestycje/)

**VI.4.2) Termin składania ofert:**

1. Oferty należy składać **do dnia 03.01.2022 r. do godziny 15:00 poprzez**:

a) osobiście bądź za pośrednictwem poczty, kuriera itp. w zamkniętej kopercie

lub

b) na adres mailowy[**zumik@zumik.com.pl**](mailto:zumik@zumik.com.pl)

w tytule maila należy wpisać **ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 21/ZO//DAT/2021.**

**UWAGA: ze względu na ograniczony limit przesyłu do 20MB, oferty o pojemności większej niż 20MB, należy przesłać w kilku wiadomościach.**

Nie dopuszcza się składania ofert w plikach skompresowanych.

**Dodatkowe informacje, do składania ofert:**

* oferta musi być podpisana w wyznaczonych miejscach przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną przez Wykonawcę. Zaleca się w celach dowodowych, aby każda strona oferty była parafowana,
* w przypadku, kiedy ofertę składa (podpisuje i/lub parafuje) osoba upoważniona, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo Wykonawcy, z którego będzie wynikało upoważnienie do dokonywania określonych czynności prawnych i faktycznych w imieniu Wykonawcy,
* Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty,
* oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
* oferty niekompletne, niepodpisane mogą zostać odrzucone przez Zamawiającego,
* Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień złożonych ofert w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
* przez upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzać zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie muszą być doręczone Zamawiającemu e-mailem przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być złożone tak jak oferta, a tytuł e-maila zawierać oznaczenie wyrazami odpowiednio **„ZMIANA”** lub **„WYCOFANIE”.**
* Wykonawca nie może wycofać i wprowadzać zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

**VI.4.3) Termin związania ofertą:** okres w dniach: **14** (od ostatecznego terminu składania ofert).

**VI.4.4) Pytania i odpowiedzi:**

1. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
2. Ostateczny termin nadesłania pytań do Zamawiającego do **27.12.2021 roku**. Pytania przesłane od dnia **28.12.2021 roku**, pozostaną bez odpowiedzi przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić odpowiedzi wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Treść pytań, bez ujawnienia źródła oraz treść wyjaśnień będą publikowane w publikatorach, w których było opublikowane zapytanie ofertowe.
5. Jeśli udzielone wyjaśnienia w sposób istotny zmieniają treść zapytania ofertowego Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia zmian w przygotowanych ofertach.

**VI.4.5) Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:** osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych jest **Agnieszka Dużyńska** e-mail: [a.duzynska@zumik.com.pl](mailto:a.duzynska@zumik.com.pl)a w sprawach niniejszej procedury jest **Małgorzata Kalinowska** – Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o. w Głuszycy, e-mail: [m.kalinowska@zumik.com.pl](mailto:m.kalinowska@zumik.com.pl) [[1]](#footnote-1) w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach **od 10:00 do 14:00.**

**VI.4.6)** **Dodatkowe informacje o formalnościach związanych z przeprowadzanym zapytaniem ofertowym:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie.
2. Informacja o wyniku postępowania upubliczniona zostanie dodatkowo w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe, w tym co najmniej na portalu: https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl
3. Zamawiający zleci opracowanie dokumentacji wybranemu Wykonawcy po upublicznieniu zawiadomienia o którym mowa w punkcie VI.4.6.2. w terminie 3 dni roboczych od wyboru wykonawcy (dopuszcza się podpisanie zlecenia w formie elektronicznej).
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od przyjęcia zlecenia, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ponownej oceny.
5. Do przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcy środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. odwołanie, skarga.
6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych o Wytyczne w Zakresie Kwalifikowalności Wydatków w Ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz wewnętrzne uregulowania organizacyjne Zamawiającego i nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy PZP.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podania przyczyny takiego zakończenia postępowania. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wskazanego powyżej, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu udziału w postępowaniu, w tym z kosztami przygotowania i złożenia oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny jednostkowej,   
   z Wykonawcą, którego oferta uzyskała największą punktację w kryteriach oceny ofert w przypadku, gdy zaoferowana w ofercie cena jednostkowa jest wyższa od ceny jednostkowej zawartej w budżecie projektu.

**VI.4.7) Odrzucenie oferty:**

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie spełni warunków udziału w postępowaniu lub nie potwierdzi spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Treść oferty jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
3. Oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną i nie uzupełniono pełnomocnictwa.
4. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego we wskazanym terminie nie uzupełnił dokumentów.
5. W innych przypadkach wskazanych w zapytaniu ofertowym.

**VI.5) ZAŁĄCZNIKI ORAZ SPOSÓB PRZYGOTOWANIA**

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – Wypełniony formularz oferty;
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 – Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu;
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 – Podpisane oświadczenie o braku powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym;
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 – Podpisane oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
5. ZAŁĄCZNIK NR 5 – Podpisana klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych;

………………………………………………………….

*Podpis Zamawiającego*

1. Adres mailowy służy do komunikacji pomiędzy Zamawiającym a Oferentami. Na ten adres nie należy składać ofert. [↑](#footnote-ref-1)